

**GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o.**  
Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, www.ggko.pl  
tel.: 22 846-12-24, fax: 22 658-38-83



Warszawa, dnia 20.12.2024 r.

**Wg/ wykazu firm**

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 92  
zaprasza do składania ofert w trybie negocjacji na:

**„Remont altany śmietnikowej”**

dla Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. **Siewierskiej 15** w Warszawie.

**Termin składania ofert do godz. 14:00 do dnia 21.01.2025 r.**

**Otwarcie i negocjacje ofert: 23.01.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie GGKO.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Rafał Oszmiański

PROKURENT  
  
Sławomir Kozłowski



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa wiaty śmietnikowej  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Siewierska 15, Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Siewierska 15 w Warszawie  
ADRES INWESTORA: Siewierska 15 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Budowlana mgr inż. Michał Jabłoński

DATA OPRACOWANIA: 11.12.2024

---

Do kalkulacji przyjęto średnią stawkę robocizny, materiałów i sprzętu oraz narzuty dla robót remontowych średnich dla województwa mazowieckiego wg. SEKOCENBUD za IV kw. 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
11.12.2024

Data zatwierdzenia

## Założenia ogólne

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie i zapoznać się z planowaną rozbudową śmietnika.
2. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca odpowiedzialny jest za stan BHP na placu budowy.
3. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić z ostrożnością ze względu na ryzyko uszkodzenia infrastruktury podziemnej.

## Założenia kosztorysowe

1. Koncepcja zakłada rozbudowę istniejącego śmietnika w kierunku wschodnim o pomieszczenie na odpady gabarytowe o wymiarze ok. 2,6mx4,55m.
2. **Wykonawca na etapie realizacji obowiązany jest dokonać pomiarów w terenie celem zachowania zapisów zawartych w Dz.U.2022.0.1225 t.j.** -  
**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**  
**§ 23. Usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych**  
**1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:**  
**1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.**
3. W istniejącym śmietniku należy skuć posadzkę w celu wykonania nowej nawierzchni z kostki.
4. Należy rozebrać i ułożyć ponownie nową nawierzchnie ciągów pieszych i dojścia do śmietnika.
5. Ściana graniczna pomiędzy części starą a nowo wybudowaną zostanie wyburzona.
6. Istniejące ściany zostaną wyremontowane wg założeń przyjętych w przedmiarze robót.
7. Zostaną dobudowane 3 ściany zewnętrzne w systemie lekkiej zabudowy.  
Założono wykonanie konstrukcji ścian z pionowych słupów 50x50\*3mm mocowanych do podłoża oraz do ścian starej konstrukcji:
  - 3 szt. na ścianie tylnej śmietnika,
  - 4 szt. na ścianie bocznej śmietnika,
  - 2 szt. na ścianie frontowej śmietnika.

Wysokość słupów na poszczególnych ścianach wynosi:

- ścian tylna- 2,0m,
- ściana boczna- od 2,0m do 2,5m (słupy pośrednie dostosować do spadku dachu),
- ścian frontowa- 2,5m.

Słupy (ściany) zostaną skrócone/zespawane z poziomymi belkami 50x50\*3mm, dołem, górą oraz elementem pośrednim w celu utworzenia sztywnej ramy. Rama dokręcona do altany murowanej z wyjątkiem wejścia gdzie nie będzie prog- skrócenie góra i do podłoża słupów. W ramach na boku i z tyłu (w 1 polu) zastosować również stężenia ukośne 2 kierunkowe z prętów okrągłych.

Na tak zmontowanej konstrukcji ścian należy wykonać więźbę dachową.

Na ścianie frontowej dobudowanego pomieszczenia należy zamontować do słupów drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w skrzydło czynne i bierne. Skrzydło czynne wyposażone w samozamykacz i stopkę. Skrzydło bierne wyposażone w stopkę do blokady

drzwi.

Na ścianie frontowej starego pomieszczenia należy zamontować do słupów drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w skrzydło czynne i bierne. Skrzydło czynne wyposażone w samozamykacz i stopkę. Skrzydło bierne wyposażone w stopkę do blokady drzwi.

Dobudowane ściany śmietnika należy wypełnić poziomymi panelami z blachy powlekanej (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem) gr. 0,7mm.

Wysokość obudowy należy dostosować do istniejących ścian śmietnika - ok. 1,75m.

Przeźnięć ponad panelami w nowej części i starej należy wypełnić siatką zgrzewaną w ramie stalowej.

Na konstrukcji dachu zamontować pokrycie z blachy trapezowej (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem) gr. 0,7mm.

Należy wykonać okap wokół altany. Łączenia paneli i narożniki zakryte obróbkami.

Ściana tylna wyposażona w rynnę i rurę spustową. Odprowadzenie wody w teren zielony.

Pomiędzy nową a starą częścią zostanie wykonana przegroda stalowa wydzielająca miejsce na odpady gabarytowe- alternatywnie jak ściany boczne z wygradzeniem siatką.

We wnętrzu śmietnika na ścianach zastosować odboje z deski impregnowanej.

W altanie zamontować oświetlenie LED z czujką ruchu i zmierzchową.





## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                                      | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem         |
|-------------------|---|--|------|---------|---------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |   |  |      |         |               |
| <b>1</b>          |   | <b>Roboty demontażowe urządzeń</b>   |      |         |               |
| 1<br>d.1          | KNR 2-02<br>1220-02<br>wycena<br>indywidualna | Demontaż trzepaka  | szt. |         |               |
|                   |   | 1  | szt. | 1,000   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b>  |
| 2<br>d.1          | KNR 2-02<br>1220-02<br>wycena<br>indywidualna | Demontaż ławki   | szt. |         |               |
|                   |   | 1  | szt. | 1,000   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b>  |
| <b>2</b>          |   | <b>Roboty demontażowe nawierzchni z kostki</b>   |      |         |               |
| 3<br>d.2          | KNR 2-31<br>0814-01<br>analogia               | Rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej   | m    |         |               |
|                   |   | 11,40 * 2 + 2{chodnik z boku}  | m    | 24,800  |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>24,800</b> |
| 4<br>d.2          | KNR 2-31<br>0807-01                           | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem<br>UWAGA. Nawierzchnia do ułożenia w miejscu nowego chodnika na śmietniku | m2   |         |               |
|                   |   | 25   | m2   | 25,000  |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>25,000</b> |
| <b>3</b>          |   | <b>Roboty demontażowe altany śmietnikowej</b>  |      |         |               |
| 5<br>d.3          | KNNR 3 0703<br>-04<br>analogia                | Demontaż drzwi do śmietnika  | m2   |         |               |
|                   |   | 2,13 * 1,75  | m2   | 3,728   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>3,728</b>  |
| 6<br>d.3          | KNR-W 4-01<br>0441-06<br>analogia             | Rozebranie elementów więźb dachowych<br>-konstrukcja stalowa dachu wraz z elementami pionowymi i kratami na murkach  | m2   |         |               |
|                   |   | 4,70 * 5,10  | m2   | 23,970  |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>23,970</b> |
| 7<br>d.3          | KNR-W 4-01<br>0545-02<br>analogia             | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku   | m2   |         |               |
|                   |   | poz.6  | m2   | 23,970  |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>23,970</b> |
| 8<br>d.3          | KNR 4-01<br>0212-01                           | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm<br>-Skucie posadzki betonowej   | m3   |         |               |
|                   |   | 4,55 * 4,90 * 0,10   | m3   | 2,230   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>2,230</b>  |
| 9<br>d.3          | KNR 4-01<br>0349-02                           | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej<br>Ściana boczna<br>Grubość 1 cegły  | m3   |         |               |
|                   |   | 0,25 * (4,55 * 1,75)   | m3   | 1,991   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>1,991</b>  |
| 10<br>d.3         | KNR 4-01<br>0349-02                           | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej<br>Warstwa 4 cegieł w celu wykonania wieńca  | m3   |         |               |
|                   |   | 0,25 * 0,25 * (4,55 + 2,50 + 4,90)   | m3   | 0,747   |               |
|                   |   |  |      | RAZEM   | <b>0,747</b>  |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.      | Razem         |
|-------------|-----------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| <b>4</b>    |                                   | <b>Wywóz odpadów budowlanych</b>   |      |              |               |
| 11<br>d.4   | KNR 4-01<br>0108-02 0108<br>-04   | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km<br>grunt.kat. III  | m3   |              |               |
|             |                                   | poz.13   | m3   | 7,074        |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,074</b>  |
| 12<br>d.4   | wycena<br>indywidualna            | Wywóz odpadów budowlanych  | m3   |              |               |
|             |                                   | poz.3 * 0,06 * 0,12  | m3   | 0,179        |               |
|             |                                   | poz.5 * 0,06   | m3   | 0,224        |               |
|             |                                   | poz.6 * 0,06   | m3   | 1,438        |               |
|             |                                   | poz.7 * 0,01   | m3   | 0,240        |               |
|             |                                   | poz.8  | m3   | 2,230        |               |
|             |                                   | poz.9  | m3   | 1,991        |               |
|             |                                   | poz.10   | m3   | 0,747        |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,049</b>  |
| <b>5</b>    |                                   | <b>Roboty budowlano montażowe</b>  |      |              |               |
| <b>5.1</b>  |                                   | <b>Roboty ziemne</b>   |      |              |               |
| 13<br>d.5.1 | KNR-W 4-01<br>0101-04             | Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm  | m3   |              |               |
|             |                                   | (2,60 + 1,00) * (4,55 + 1,00 + 1,00) * 0,30  | m3   | 7,074        |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,074</b>  |
| 14<br>d.5.1 | KNR 2-23<br>0104-01               | Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15<br>cm   | m2   |              |               |
|             |                                   | 7,60 * 4,60  | m2   | 34,960       |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>34,960</b> |
| 15<br>d.5.1 | KNR 2-31<br>0105-05 0105<br>-06   | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5<br>cm grubości warstwy po zagęszczeniu   | m2   |              |               |
|             |                                   | poz.14   | m2   | 34,960       |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>34,960</b> |
| 16<br>d.5.1 | KNR 2-31<br>0105-06               | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym -<br>za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu<br>Krotność = 4   | m2   |              |               |
|             |                                   | poz.14   | m2   | 34,960       |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>34,960</b> |
| <b>5.2</b>  |                                   | <b>Nawierzchnia śmietnika</b>  |      |              |               |
| 17<br>d.5.2 | KNR 13-12<br>1504-03              | Krawężniki betonowe  | m    |              |               |
|             |                                   | 2,60 * 2 + 4,55  | m    | 9,750        |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>9,750</b>  |
| 18<br>d.5.2 | KNR AT-03<br>0304-02              | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana<br>mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej   | m2   |              |               |
|             |                                   | 7,60 * 4,60  | m2   | 34,960       |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>34,960</b> |
| <b>5.3</b>  |                                   | <b>Konstrukcja nadziemna</b>   |      |              |               |
| 19<br>d.5.3 | ZKNR C-2<br>0402-06               | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w<br>miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych -<br>ponad 5,0 m2-<br>Oczyszczenie starego muru                          | m2   |              |               |
|             |                                   | (4,55 + 4,90 + 2,80) * 1,75 * 2  | m2   | 42,875       |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>42,875</b> |
| 20<br>d.5.3 | KNR-W 2-02<br>0210-01<br>analogia | Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu<br>do przekroju do 8 - ręczne układanie betonu- zabetonowanie<br>ostatniego rzędu pustaków betonem<br>Wieniec 25x25 cm na całym murze | m3   |              |               |
|             |                                   | (4,90 * 2 + 4,55 - 2,00) * 0,25 * 0,20   | m3   | 0,618        |               |
|             |                                   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>0,618</b>  |
| 21<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>0290-02               | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i<br>budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm   | t    |              |               |
|             |                                   | Belka zbrojeniowa- 4 fi 10mm + dozbrojenie w narożnikach   |      |              |               |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                           | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|-------------|------------------------------------|---|------|---------|----------------|
|             |                                    | $(4,90 * 2 + 4,55 - 2,00) * 4 / 1000 * 0,620$   | t    | 0,031   |                |
|             |                                    | Narożnik  |      |         |                |
|             |                                    | $1,5 * 4 * 2 / 1000 * 0,620$  | t    | 0,007   |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>0,038</b>   |
| 22<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>0290-01                | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8mm   | t    |         |                |
|             |                                    | Strzemiona fi 8mm co 20cm<br>$(0,20 + 0,20 + 0,20 + 0,20 + 0,10) * (4,90 * 2 + 4,55 - 2,00) / 0,20 / 1000 * 0,400$  | t    | 0,022   |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>0,022</b>   |
| 23<br>d.5.3 | NNRNKB 202<br>1134-01              | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome<br>Krotność = 2  | m2   |         |                |
|             |                                    | poz.19  | m2   | 42,875  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>42,875</b>  |
| 24<br>d.5.3 | KNR 9-27<br>0102-06                | Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 10 mm  | m2   |         |                |
|             |                                    | poz.19  | m2   | 42,875  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>42,875</b>  |
| 25<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>0904-01                | Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)   | m2   |         |                |
|             |                                    | poz.23  | m2   | 42,875  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>42,875</b>  |
| 26<br>d.5.3 | KNR 0-17<br>2608-04                | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie   | m2   |         |                |
|             |                                    | poz.25  | m2   | 42,875  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>42,875</b>  |
| 27<br>d.5.3 | KNR AT-38<br>0401-01               | Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach  | m2   |         |                |
|             |                                    | poz.26  | m2   | 42,875  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>42,875</b>  |
| 28<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>0616-01                | Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - przekładka z papy na murze pod płytę osb  | m2   |         |                |
|             |                                    | $(4,90 * 2 + 4,55 - 2,00) * 0,25$   | m2   | 3,088   |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>3,088</b>   |
| 29<br>d.5.3 | NNRNKB 202<br>0541-02              | Montaż nakrywy murka z blachy powlekanej  | m2   |         |                |
|             |                                    | $(4,90 * 2 + 4,55 - 2,00) * (0,25 + 0,1 * 2)$   | m2   | 5,558   |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>5,558</b>   |
| 30<br>d.5.3 | TZKNBK<br>XXIV 2201-02<br>analogia | Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 400 kg - Dobudowane pomieszczenie na gabaryty. Rama skrzycona dołem i góra poprzeczkami poziomymi oraz dokrzycona do altany murowanej z wyjątkiem wejścia gdzie nie będzie proguskręcenie góra i do podłoża słupów. W ramach na boku i z tyłu (w 1 polu) zastosować również stężenia ukośne 2 kierunkowe z prętów okrągłych | kg   |         |                |
|             |                                    | Bok 2,6m- 3 słupy 50x50*3mm, 4,43kg/mb<br>$2,0 * 3 * 4,43$ {słupy}  | kg   | 26,580  |                |
|             |                                    | $2,60 * 3 * 4,43$ {poprzeczki poziome}  | kg   | 34,554  |                |
|             |                                    | Bok 4,55m- 4 słupy 50x50*3mm, 4,43kg/mb<br>$(2,00 + 2,17 + 2,35 + 2,50) * 4,43$ {słupy}   | kg   | 39,959  |                |
|             |                                    | $(4,55 * 2 + 4,60) * 4,43$ {poprzeczki poziome}   | kg   | 60,691  |                |
|             |                                    | Front 2,6m- 2 słupy 50x50*3mm, 4,43kg/mb<br>$2,50 * 2 * 4,43$ {słupy}   | kg   | 22,150  |                |
|             |                                    | $2,60 * 2 * 4,43$ {poprzeczki poziome}  | kg   | 23,036  |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>206,970</b> |
| 31<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>1205-09                | Montaż drzwi dwuskrzydłowych- do śmietnika<br>Drzwi z wkładką patentową, samozamykaczem i stopką blokującą zamykanie drzwi.   | m2   |         |                |
|             |                                    | $2,25 * 2,00$   | m2   | 4,500   |                |
|             |                                    |   |      | RAZEM   | <b>4,500</b>   |



## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|---|---|------|---------|--------|
| 32<br>d.5.3 | KNR 2-02<br>1205-09                             | Montaż drzwi dwuskrzydłowych- do dobudowanego segmentu. Drzwi z wkładką patentową, samozamykaczem i stopką blokującą zamykanie drzwi.                                   | m2   |         |        |
|             |   | 2,60 * 2,00   | m2   | 5,200   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 5,200  |
| 33<br>d.5.3 | KNR-W 2-02<br>1804-12<br>analogia               | Wygradzenie wysokości 2.0 m z prętów prostych w ramie stalowej na słupkach stalowych, mocowane do muru i słupa furki.<br>Wygradzenie części na gabaryty wewnątrz altany | m    |         |        |
|             |   | 4,55  | m    | 4,550   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 4,550  |
| 34<br>d.5.3 | KNR-W 2-02<br>1804-11<br>analogia               | Zabezpieczenie otworów ponad murkiem i nad panelami z siatki zgrzewanej w ramie stalowej.   | m    |         |        |
|             |   | 7,5 * 0,25  | m    | 1,875   |        |
|             |   | ((0,50 + 1,00) / 2 * 4,55) * 2  | m    | 6,825   |        |
|             |   | 2,80 * 1,00   | m    | 2,800   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 11,500 |
| 35<br>d.5.3 | KNNR 7 0502<br>-01                              | Ściany panelowe, osłonowe z blach stalowych powlekanych. Blacha 0,7mm powlekana. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.                            | m2   |         |        |
|             |   | (2,60 + 4,55 + 2,60) * 1,75   | m2   | 17,063  |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 17,063 |
| 36<br>d.5.3 | KNNR 2 0508<br>-04                              | Odboje  | m    |         |        |
|             |   | 4,90 * 2 + 4,55 * 2   | m    | 18,900  |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 18,900 |
| <b>5.4</b>  |   | <b>Więźba dachowa</b>   |      |         |        |
| 37<br>d.5.4 | KNR-W 2-05<br>1005-01<br>wycena<br>indywidualna | Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 80 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę   | m2   |         |        |
|             |   | 7,5 * 4,55  | m2   | 34,125  |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 34,125 |
| 38<br>d.5.4 | KNR 2-02<br>0410-03                             | Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej  | m2   |         |        |
|             |   | poz.37  | m2   | 34,125  |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 34,125 |
| 39<br>d.5.4 | NNRNKB 202<br>0541-01                           | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  | m2   |         |        |
|             |   | (7,50 * 2 + 4,55 * 2) * 0,20 {okap}   | m2   | 4,820   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 4,820  |
| 40<br>d.5.4 | KNR AT-09<br>0802-03                            | Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. do 50 m2  | m2   |         |        |
|             |   | poz.38  | m2   | 34,125  |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 34,125 |
| 41<br>d.5.4 | KNNR 2 0508<br>-04                              | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne  | m    |         |        |
|             |   | 7,50  | m    | 7,500   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 7,500  |
| 42<br>d.5.4 | KNNR 2 0508<br>-03                              | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - blachy okapowe  | m    |         |        |
|             |   | 7,50  | m    | 7,500   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 7,500  |
| 43<br>d.5.4 | KNR 0-15II<br>0528-03                           | Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm  | m    |         |        |
|             |   | 7,50  | m    | 7,500   |        |
|             |   |   |      | RAZEM   | 7,500  |
| 44<br>d.5.4 | KNR 0-15II<br>0529-03                           | Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm  | m    |         |        |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|-------------|---------------------------------|---|------|---------|--------------|
|             |                                 | 2   | m    | 2,000   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>2,000</b> |
| <b>5.5</b>  |                                 | <b>Nawierzchnia</b>   |      |         |              |
| 45<br>d.5.5 | KNR 2-31<br>0105-05 0105<br>-06 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym -<br>20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu<br>Do wykorzystania część gruzu ceglanego | m2   |         |              |
|             |                                 | (4,55 + 1,00 + 1,00) * 1,20   | m2   | 7,860   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>7,860</b> |
| 46<br>d.5.5 | KNR 2-31<br>0407-01<br>analogia | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce<br>piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową                                      | m    |         |              |
|             |                                 | 4,55 + 1,00 + 1,00 + 2,00   | m    | 8,550   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>8,550</b> |
| 47<br>d.5.5 | KNR 2-31<br>0511-03             | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na<br>podsypce cementowo-piaskowej   | m2   |         |              |
|             |                                 | poz.45  | m2   | 7,860   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>7,860</b> |
| 48<br>d.5.5 | KNKRB 1<br>0315-02              | Rozplantowanie gruntu kat.III o powierzchni 1 m3 wydobytej z<br>wykopów   | m3   |         |              |
|             |                                 | 2   | m3   | 2,000   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>2,000</b> |
| <b>5.6</b>  |                                 | <b>Urządzenia</b>   |      |         |              |
| 49<br>d.5.6 | KNR 2-02<br>1220-02             | Trzepak, podwójny typ T-1   | szt. |         |              |
|             |                                 | 1   | szt. | 1,000   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 50<br>d.5.6 | wycena<br>indywidualna          | Zakup, dostawa i montaż lampy Solarnej LED z czujnikiem<br>zmiernym, czujnikiem ruchu i panelem ładowania.                                | szt  |         |              |
|             |                                 | 1   | szt  | 1,000   |              |
|             |                                 |   |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**NA WYKONANIE PRAC:**

**wg zapytania**

**dla budynku**

**Wspólnoty Mieszkaniowej**

**ul. wg zapytania nr wg zapytania**

**w Warszawie**

## Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr **wg zapytania** przy ul. **wg zapytania** w Warszawie administrowana przez Zarząd GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

### **I. Przedmiot zamówienia**

Zamówienie obejmuje wykonanie:

#### **wg zapytania**

w budynku mieszkalnym przy ul. **wg zapytania** nr **wg zapytania** w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac przedstawia **przedmiar robót**.

### **Oferta**

1. Oferta stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ, powinna zawierać następujące załączniki i dokumenty:
  - a. wypełniony i zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy - załącznik nr 1a do oferty, w zależności od rodzaju postępowania, którego zapisy nie podlegają negocjacom;
  - b. oświadczenie wzór stanowi załącznik nr 2 do ofert;
  - c. oświadczenie o stanie finansowym – wzór stanowi załącznik nr 3 do ofert;
  - d. oświadczenie o zatrudnionych pracownikach – wzór stanowi załącznik nr 4 do ofert;
  - e. kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem;
  - f. odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty;
  - g. wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje);
  - h. polisa ubezpieczeniowa OC firmy;
  - i. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

5. Wszystkie strony dokumentów, które Oferent załącza do oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

### **III Złożenie i wybór oferty oraz zawarcie umowy.**

**Ofertę, wraz z odpowiednimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamówienia oraz pieczęcią firmową wykonawcy, wraz z adresem i numerem telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku dostarczenia po terminie, złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS w **Warszawie Aleje Jerolimskie 92 pok. 9** we wcześniej wskazanym terminie.**

Otwarcie ofert odbędzie się w terminie wyznaczonym i wskazanym w zapytaniu ofertowym w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. o.o. przy Alejach Jerolimskich 92 w Warszawie w Sali Konferencyjnej.

1. Wybór oferty dokonany będzie przez Zespół Wyłaniający, w skład którego dodatkowo mogą zostać zaproszeni przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej z zastrzeżeniem, iż wybór ten zostanie dokonany w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ofert. W przypadku wpłynięcia jednej oferty bądź nie wpłynięcia żadnych ofert, przeprowadza się postępowanie mające na celu uzupełnienie ofert do wymaganej ilości wskazanej w zdaniu poprzednim, bez konieczności wszczynania nowej procedury wyboru Wykonawcy.
2. Zespół Wyłaniający dokonuje oceny ofert według następujących kryteriów :
  - a) cena,
  - b) czas realizacji,
  - c) okres gwarancji,
  - d) inne – referencje, liczba pracowników zatrudnionych na stałą umowę, itp.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem po zawiadomieniu go o wyborze oferty, nie później niż w ciągu 30 dni od momentu zawiadomienia.

### **IV Inne postanowienia.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

**Zarząd Spółki**

**OFERTA  
wg przedmiaru robót**

**Nazwa oferenta:**

.....  
.....

**Siedziba oferenta:**

.....

tel. .... e-mail .....

**Do Zamawiającego:**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia wg zapytania

**przy ul.** wg zapytania **nr** wg zapytania **w Warszawie** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości reprezentowanej przez GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 92 oferujemy wykonanie zamówienia **zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze robót.**

Oferujemy cenę bez podatku VAT w wysokości..... PLN  
(słownie: .....) )

2. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w czasie ..... dni roboczych.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy (przy czym akceptujemy prawo Zamawiającego do zmiany treści projektu umowy) w terminie i miejscu określonym przez **Zamawiającego.**
6. Ofertę składamy na..... ponumerowanych i zaparafowanych stronach.

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

- 1) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy,
- 2) Oświadczenie,
- 3) Oświadczenie o stanie finansowym firmy,
- 4) Oświadczenie o zatrudnionych pracownikach,
- 5) Kosztorys ofertowy wg przedmiaru wraz z ofertą,
- 6) Odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa OC firmy,
- 8) Wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje),
- 9) Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 10) Inne .....

.....

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) Jestem(my) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
- 4) znajduję(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie należę(my) do:
  - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
  - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
  - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
  - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 6) zapoznałem się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę uwag.

Warszawa, dnia .....

Podpis i pieczęćka imienna  
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)  
firmy wykonawcy



**OŚWIADCZENIE O STANIE FINANSOWYM FIRMY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- firma nie jest w stanie upadłości
- ma zachowaną płynność finansową

Zysk netto za ostatni rok wyniósł ..... zł.

\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć imienna oferenta

lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia ..... r.

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

### OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKACH

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

| L.p. | Proponowane stanowisko  | Imię i nazwisko                  | Nr uprawnień zawodowych i zakres | Staż pracy ogółem                |
|------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1.   | Koordinator robót /<br>Kierownik budowy                                 | .....                            | .....                            | .....                            |
| 2.   | Pracownicy:<br>1. fizyczny<br>2. fizyczny<br>3. fizyczny<br>4. fizyczny | .....<br>.....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

Do powyższego wykazu załączam(y) następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć imienna oferenta  
lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia ..... r.