

GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, www.ggko.pl
tel.: 22 846-12-24, fax: 22 658-38-83



Warszawa, dnia 04.04.2025 r.

Wg/ wykazu firm

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 92
zaprasza Pana/Panią do udziału w negocjacjach
na n/w roboty:

**„Zabezpieczenie antykorozyjne rynien i obróbek blacharskich, montaż taśm z
kolcami przeciw gołębiom”**

w trybie negocjacji

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Białobrzesckiej nr 28** w Warszawie.

Oferty zbieramy do **dnia 24.04.2025 r.** do godziny **14.00.**
Ofertę proszę złożyć w zamkniętej kopercie.

Otwarcie i negocjacje odbędą się dnia 28.04.2025 r. o godzinie 10.00
w siedzibie Spółki GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami,
ul. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, pok. nr 9, piętro 5.



PREZES ZARZĄDU
Magdalena Wąsowska
Magdalena Wąsowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Rafał Oszmiański
Rafał Oszmiański

GGKO
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich i montaż listew odstraszających gołębie na gzymsie pośrednim
ADRES INWESTYCJI: ul. Białobrzaska 28, Warszawa
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr 28
ADRES INWESTORA: ul. Białobrzaska 28, Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Paweł Kowalczyk

DATA OPRACOWANIA: 20.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.09.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Zabezpieczenie antykorozyjne			
1 d.1	KNR 13-23 0402-04	Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien	m		
		Od strony ul. Białobrzeskiej 52,75	m	52,750	
		Od strony ul. Rokosowskiej 25,18	m	25,180	
		Od strony ul. Siewierskiej 13,00	m	13,000	
		Od strony podwórka 37,50 + 10,50 + 1,2 * 2 + 3,33 + 3,68	m	57,410	
				RAZEM	148,340
2 d.1	KNR 0-25 0103-01 analogia	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych preparatem neutralizującym rdzę	m2		
		Rynny poz.1 * 3,14 * 0,15	m2	69,868	
		Obróbka gzymsu poz.1 * (0,94 + 0,23)	m2	173,558	
				RAZEM	243,426
3 d.1	KNR 0-25 0203-01 0201 C 03 analogia	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne jednoskładnikowe o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa) (zużycie teoretyczne 2 dm3 / m2) -malowanie dwuwarstwowe farbą do ocynku podkładową i nawierzchniową	m2		
		poz.2	m2	243,426	
				RAZEM	243,426
2		Kolce przeciw gołębiom			
4 d.2	KNR 13-23 0402-04 analogia	Oczyszczenie gzymsu poniżej najwyższych okien	m		
		Od strony ul. Białobrzeskiej 52,75	m	52,750	
		Od strony ul. Rokosowskiej 25,18	m	25,180	
		Od strony ul. Siewierskiej 13,00	m	13,000	
		Od strony podwórka 37,50 + 10,50 + 1,2 * 2 + 3,33 + 3,68	m	57,410	
				RAZEM	148,340
5 d.2	KNR W-01 0103-02 analogia	Przyklejenie taśm samoprzylepnych (stoperów) do dylatacji strefowych (Wydzielenie pól roboczych) -kolców plastikowych 3 rzędowych w jednej taśmie z użyciem kleju montażowego	m		
		poz.1	m	148,340	
				RAZEM	148,340
6 d.2	KNR-W 2-02 1607-01 analogia	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne RwZnk-100/35 RwZNg-100/35 o wysokości podnoszenia do 35 m i długości pomostu roboczego do 0.8 m - stanowisko alpinistyczne lub z podnośnika koszowego	stan. pod w.		
		25	stan. pod w.	25,000	
				RAZEM	25,000

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE PRAC:

wg zapytania

dla budynku

Wspólnoty Mieszkaniowej

ul. wg zapytania nr wg zapytania

w Warszawie

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr **wg zapytania** przy ul. **wg zapytania** w Warszawie administrowana przez Zarząd GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

I. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie:

wg zapytania

w budynku mieszkalnym przy ul. **wg zapytania** nr **wg zapytania** w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac przedstawia **przedmiar robót**.

Oferta

1. Oferta stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ, powinna zawierać następujące załączniki i dokumenty:
 - a. wypełniony i zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy - załącznik nr 1a do oferty, w zależności od rodzaju postępowania, którego zapisy nie podlegają negocjacom;
 - b. oświadczenie wzór stanowi załącznik nr 2 do ofert;
 - c. oświadczenie o stanie finansowym – wzór stanowi załącznik nr 3 do ofert;
 - d. oświadczenie o zatrudnionych pracownikach – wzór stanowi załącznik nr 4 do ofert;
 - e. kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem;
 - f. odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty;
 - g. wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje);
 - h. polisa ubezpieczeniowa OC firmy;
 - i. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

5. Wszystkie strony dokumentów, które Oferent załącza do oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

III Złożenie i wybór oferty oraz zawarcie umowy.

Ofertę, wraz z odpowiednimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamówienia oraz pieczęcią firmową wykonawcy, wraz z adresem i numerem telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku dostarczenia po terminie, złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS w **Warszawie Aleje Jerozolimskie 92 pok. 9 we wcześniej wskazanym terminie.**

Otwarcie ofert odbędzie się w terminie wyznaczonym i wskazanym w zapytaniu ofertowym w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS – Zarządanie Nieruchomościami Sp. o.o. przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie w Sali Konferencyjnej.

1. Wybór oferty dokonany będzie przez Zespół Wyłaniający, w skład którego dodatkowo mogą zostać zaproszeni przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej z zastrzeżeniem, iż wybór ten zostanie dokonany w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ofert. W przypadku wpłynięcia jednej oferty bądź nie wpłynięcia żadnych ofert, przeprowadza się postępowanie mające na celu uzupełnienie ofert do wymaganej ilości wskazanej w zdaniu poprzednim, bez konieczności wszczynania nowej procedury wyboru Wykonawcy.
2. Zespół Wyłaniający dokonuje oceny ofert według następujących kryteriów :
 - a) cena,
 - b) czas realizacji,
 - c) okres gwarancji,
 - d) inne – referencje, liczba pracowników zatrudnionych na stałą umowę, itp.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem po zawiadomieniu go o wyborze oferty, nie później niż w ciągu 30 dni od momentu zawiadomienia.

IV Inne postanowienia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki

**OFERTA
wg przedmiaru robót**

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....

tel. e-mail

Do Zamawiającego:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia wg zapytania

przy ul. **nr** **w Warszawie** w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości reprezentowanej przez GGKO - Zarządzanie
Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 92 oferujemy wykonanie
zamówienia **zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze robót.**

Oferujemy cenę bez podatku VAT w wysokości..... PLN
(słownie:)

2. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres
miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać
w czasie dni roboczych.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach
zawartych w projekcie umowy (przy czym akceptujemy prawo Zamawiającego do zmiany treści
projektu umowy) w terminie i miejscu określonym przez **Zamawiającego.**
6. Ofertę składamy na..... ponumerowanych i zaparafowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy,
- 2) Oświadczenie,
- 3) Oświadczenie o stanie finansowym firmy,
- 4) Oświadczenie o zatrudnionych pracownikach,
- 5) Kosztorys ofertowy wg przedmiaru wraz z ofertą,
- 6) Odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa OC firmy,
- 8) Wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje),
- 9) Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 10) Inne

.....

UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr przy ul. w Warszawie, ____-____-____
Warszawa, posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez Zarządcę Wspólnoty, tj. **GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000124188, kapitał zakładowy 520.300,00 zł; NIP: 522-000-22-22; REGON: 011015792, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

-

-

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym przy ul., ____-____-____, PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z miejscem prowadzenia działalności pod adresem: ul., ____-____-____, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

razem Zamawiający i Wykonawca dalej zwani „Stronami”,
o treści następującej:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą nr Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont w budynku mieszkalnym przy ul. w Warszawie, wg zakresu określonego w przedmiarze robót/kosztorysie nakładczym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień
3. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Terminem zakończenia robót, będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 7.
5. W sytuacji wystąpienia:
 - 1) siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym Strony nie mogły zapobiec mimo dołożenia należytej staranności,
 - 2) braku możliwości dotrzymania przez Strony warunków umowy mających wpływ na termin wykonania umowy,Strony mogą uzgodnić nowy termin realizacji robót.
6. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy może stanowić podstawę zmiany terminu wykonania robót.
7. Wystąpienie przyczyn, o których mowa w ust. 5 i 6 stwierdza się dwustronnym protokołem konieczności. Zmiana zakresu robót lub terminu ich wykonania dokonywana jest w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i umową oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, w terminie określonym w umowie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i zorganizowanie terenu budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie prawidłowego wykonania robót pod kierownictwem odpowiedniej kadry technicznej, posiadającej aktualne stosowne uprawnienia.
4. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymania porządku na terenie budowy poprzez należyte składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych oraz gruzu, odpadów i śmieci do miejsc na ten cel przeznaczonych, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., jak również ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw. ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe i zgodne z harmonogramem prowadzenie robót oraz prowadzenie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej w celu ustalenia ilości wykonanych prac budowlanych, a także zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót oraz o jej przyczynach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w czasie obowiązywania umowy – polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia w okresie gwarancji przedkładając kopię stosownej polisy przed upływem okresu ubezpieczenia objętego dotychczasową polisą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.

11. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
13. Prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności robót uciążliwych i głośnych nie będzie utrudniało nadmiernie mieszkańcom budynku jego użytkowania.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest na żądanie Zamawiającego przerwanie robót w realizowanej części lub na całej budowie oraz zabezpieczenie robót wykonanych przed ich zniszczeniem.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych wymaganych zezwoleń na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą przy pomocy materiałów i sprzętu Wykonawcy.
2. Zastosowane materiały winny być nowe i posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych.

§ 5

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenie na składowanie narzędzi i materiałów, co zostanie formalnie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia i zużyciem wody i energii, o którym jest mowa w ust. 1 pokrywa Wykonawca na podstawie ostatecznych zapisów w protokole odbioru robót.
3. Koszty związane z zorganizowaniem, utrzymaniem, zabezpieczeniem i likwidacją terenu robót oraz z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania ponosi Wykonawca.
4. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru do czasu przekazania terenu robót Zamawiającemu. Zlikwidowanie terenu robót, uporządkowania terenów i przywrócenia ich do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.

§ 6

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie inspektor nadzoru/ wskazany przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie, posiadający uprawnienia zawodowe o numerze ewidencyjnym/osoba wskazana w formie pisemnej przez Wykonawcę.
3. Zmiany w/w osób nie stanowi zmiany umowy, a dla skuteczności wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo protokolarnego odbioru robót objętych niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „końcowy protokół odbioru robót”, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych niniejszą umową i uprzątnięciu terenu budowy. Termin likwidacji zaplecza budowy zostanie określony w protokole końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem.
6. W terminie 3 dni roboczych od wpłynięcia pisma do Zamawiającego o gotowości do odbioru Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć datę odbioru – termin ten nie powinien być dłuższy niż 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego pisma.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie w terminie przedmiotu umowy i wystąpić do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Zamawiający nie może uchylić się od podpisania aneksu zmieniającego termin końcowego odbioru robót, gdy niedotrzymanie terminu nie zostało zawinione przez Wykonawcę.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tych wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Po upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego robót z usterkami i wyznaczyć ponowny termin ich usunięcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Nie usunięcie usterek w drugim terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 2 ust. 2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy, od usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, których bieg liczony będzie od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót z usterkami.

§ 8

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość netto (bez podatku VAT) wynosi: /słownie:/PLN.
2. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu prac przewidzianych niniejszą umową wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwotę za niewykonane usługi i nie zużyte materiały, wyliczoną na podstawie **KNR i danych do kosztorysowania przedstawionych do oferty oraz cen materiałów średnich Sekocenbudu**.
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
8. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe z terminem płatności 30 dni za wykonane roboty w miarę postępu prac, potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót przez inspektora nadzoru, nie więcej niż do 60% wartości niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem należytego wykonania warunków umowy przez Wykonawcę jest kwota odpowiadająca 5 % wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca PLN, która zostanie potrącona z faktury końcowej przedstawionej do zapłaty zgodnie z ust. 3 poniżej, zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają, że na kwotę zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy, określoną w § 9 ust. 1 zaliczona zostaje kwota PLN wpłacona przez Wykonawcę tytułem wadium.
3. Strony ustalają, że pozostała część zabezpieczenia wykonania warunków umowy w kwocie PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w żaden sposób kwestionował tego potrącenia.
4. Zwrot zatrzymanego zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy, w terminie dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego żądania Wykonawcy, w wysokości nominalnej.*

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową lub z tytułu nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych po odbiorze końcowym (końcowy protokół odbioru robót), w ramach udzielonej gwarancji, będzie gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa na kwotę odpowiadającą **5 %** wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca PLN. Dokument gwarancji ubezpieczeniowej zostanie przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy data końcowego protokołu odbioru robót będzie inna niż pierwotny termin zakończenia robót, Wykonawca uzyska odpowiednie przedłużenie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w terminie o którym mowa w ust.1 powyżej, kwota zabezpieczenia PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na to potrącenie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, zwrot kwoty zabezpieczenia, nastąpi po upływie okresu gwarancji oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy.*

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie miesięcznej gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Data przekazania przedmiotu umowy końcowym protokołem odbioru robót stanowi początek biegu okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wadliwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający bez dodatkowego zawiadomienia Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z zastrzeżeniem § 7 ust. 10.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

§ 12

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót objętych niniejszą umową podwykonawcom.

§ 14

1. Zamawiający, do dnia wskazanego w § 2.2, może odstąpić od całej umowy lub od jej niewykonanej części z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót uciążliwych dla mieszkańców budynku, w którym lub przy którym wykonywane są prace i nie wykonuje ich przez okres 7 dni roboczych,

- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje inne swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i podania uzasadnienia.
 3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę w odniesieniu do prac zrealizowanych przed dniem odstąpienia pozostaje w mocy i rozpoczyna swój bieg od dnia odstąpienia.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego a Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt ~~strony~~,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy według stawek określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jest on zobowiązany do zapłaty za materiały, urządzenia i konstrukcje wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane na adres:
-
-
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej powoduje, że pismo wysłane na adres podany w ust. 1 powyżej i dwukrotnie awizowane uznaje się za doręczone.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz oświadczenia Stron w związku z nią składane wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy uregulowane jest w drodze odrębnej umowy powierzenia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
4. Strony zobowiązane są do pisemnego informowania się o każdej zmianie siedziby i innych danych zawartych w niniejszej umowie.
5. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta,
 - 2) protokół typowania,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) protokół inspektorów nadzoru GGKO
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

podpis i pieczęć
imienna Wykonawcy

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) Jestem(my) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
- 4) znajduję(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie należę(my) do:
 - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
 - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 6) zapoznałem się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę uwag.
- 7) Wszystkie roboty ujęte w projekcie budowlanym zostały zawarte w ofercie wykonawcy

Warszawa, dnia

Podpis i pieczęć imienna
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)
firmy wykonawcy

OŚWIADCZENIE O STANIE FINANSOWYM FIRMY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- firma nie jest w stanie upadłości
- ma zachowaną płynność finansową

Zysk netto za ostatni rok wyniósł zł.

podpis i pieczęć imienna oferenta

lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKACH

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

L.p.	Proponowane stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem
1.	Koordinator robót / Kierownik budowy	.....	.....	.....
2.	Pracownicy: 1. fizyczny	.....	.....	.....
	2. fizyczny	.....	.....	.....
	3. fizyczny	.....	.....	.....
	4. fizyczny	.....	.....	.....

Do powyższego wykazu załączam(y) następujące dokumenty:

1.
2.
3.

podpis i pieczęć imienna oferenta
lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.