

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Częstochowskiej 11/15 w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI: ul. Częstochowska 11/15 w Warszawie  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Częstochowska 11/15 w Warszawie  
ADRES INWESTORA: ul. Częstochowska 11/15 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Michał Jabłoński

DATA OPRACOWANIA: 04.11.2024

1. Do kalkulacji przyjęto średnią stawkę robocizny, materiałów i sprzętu oraz narzuty dla robót remontowych średnich dla M.St. Warszawy wg. SEKOCENBUD za III kw. 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
04.11.2024

Data zatwierdzenia

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: *</b>					
1		<b>PRZEDMIAR OGÓLNY</b>			
1		Obmiar ogólny			
d.1					
	Ściany wejście	ŚCIANY 2,80 h = 2,80  A (Obliczenie pomocnicze)  WEJŚCIE m2 {Wejście} (2,33 + 1,05 + 1,15 + 1,14) * A.h * 3 {Bieg Wejście-0} 8,57 * 3 {Ściana ukośna wejście} 3,7 * 3 B (Suma częściowa)		2,800 ===== 2,800 ===== 0,000  47,628 25,710 11,100 ----- <b>84,438</b>	
	Ściany piętra	ŚCIANY PIĘTRA m2 {0P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {1P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {2P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {3P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {4P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {5P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {6P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * A.h * 3 {6Pkl1 korytarz} (1,36 * 2 + 3,13 * 2) * A.h {Portal Windy 1P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 2P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 3P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 4P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 5P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 6P} 1,70 * A.h * 3 {Portal Windy 7P} 1,70 * A.h * 3 C (Suma częściowa)		55,608 55,608 55,608 55,608 55,608 55,608 55,608 25,144 14,280 14,280 14,280 14,280 14,280 14,280 14,280 14,280 ----- <b>514,360</b>	
	Ściany biegi	ŚCIANY BIEGI m2 {Bieg 0-1} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 1-2} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 2-3} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 3-4} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 4-5} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 4-5} 3,20 * A.h * 2 {Bieg 5-6} (0,5 * 1,40 * 3,20 + 13,44) + (0,5 * 1,40 * 3,20 + 8,96) D (Suma częściowa)		17,920 17,920 17,920 17,920 17,920 17,920 26,880 ----- <b>134,400</b>	
	Ściany spoczniki	ŚCIANY SPOCZNIKI m2 {Spocznik 0-1} (2,44 + 1,50 + 1,50) * A.h * 3 {Spocznik 1-2} (2,44 + 1,50 + 1,50) * A.h * 3 {Spocznik 2-3} (2,44 + 1,50 + 1,50) * A.h * 3 {Spocznik 3-4} (2,44 + 1,50 + 1,50) * A.h * 3 {Spocznik 4-5} (2,44 + 1,50 + 1,50) * A.h * 3 {Spocznik 5-6} (2,44 + 1,50 + 1,50) * (A.h + 1,40) * 3 E (Suma częściowa)		45,696 45,696 45,696 45,696 45,696 68,544 ----- <b>297,024</b>	
		SUFITY m2 {Wejście} 2,68 * 3 {0P} 4,54 * 3 {1P} 4,54 * 3 {2P} 4,54 * 3 {3P} 4,54 * 3		8,040 13,620 13,620 13,620 13,620	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{4P} 4,54 * 3		13,620	
		{5P} 4,54 * 3		13,620	
		{6P} (1,70 * 1,17 + 2,44 * 4,20) * 3		36,711	
		{6Pk1} 1,36 * 3,13		4,257	
		{Spocznik 0-1} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 1-2} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 2-3} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 3-4} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 4-5} 4,01 * 3		12,030	
		{Bieg Wejście-0} 3,53 * 1,20 * 3		12,708	
		{Bieg 0-1} 4,236 * 2 * 3		25,416	
		{Bieg 1-2} 4,236 * 2 * 3		25,416	
		{Bieg 2-3} 4,236 * 2 * 3		25,416	
		{Bieg 3-4} 4,236 * 2 * 3		25,416	
		{Bieg 4-5} 4,236 * 2 * 3		25,416	
	Sufity	F (Suma częściowa)		-----	
				<b>330,666</b>	
		POLICZKI m2			
		{Bieg Wejście-0} 3,53 * 0,20 * 3		2,118	
		{Bieg 0-1} 0,706 * 2 * 3		4,236	
		{Bieg 1-2} 0,706 * 2 * 3		4,236	
		{Bieg 2-3} 0,706 * 2 * 3		4,236	
		{Bieg 3-4} 0,706 * 2 * 3		4,236	
		{Bieg 4-5} 0,706 * 2 * 3		4,236	
	Policzki	G (Suma częściowa)		-----	
				<b>23,298</b>	
		ŚLUSARKA DRZWIOWA m2			
		{Drzwi wejściowe} 0,90 * 2,00		1,800	
	Ślusarka drzwiowa	H (Suma częściowa)		-----	
				<b>1,800</b>	
		OŚCIEŻA ŚLUSARKA m2			
		{Drzwi wejściowe} (2,00 * 2 + 0,90) * 0,2 * 3		2,940	
	Ościeża ślusarka	I (Suma częściowa)		-----	
				<b>2,940</b>	
		PORTAL WINDY BRUTTO m2			
		{Portal Windy 0P} 1,70 * A.h * 3		14,280	
	Portale wind	J (Suma częściowa)		-----	
				<b>14,280</b>	
		DRZWI WINDA m2			
		1,00 * 2,00 * 7		14,000	
	Drzwi winda	K (Suma częściowa)		-----	
				<b>14,000</b>	
		OŚCIEŻA WINDA (Drzwi 100x200) m2			
		{0P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
	Ościeża windy parter	L (Suma częściowa)		-----	
				<b>5,250</b>	
		{1P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
		{2P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
		{3P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
		{4P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
		{5P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
		{6P} (2,00 * 2 + 1,00) * 0,35 * 3		5,250	
	Ościeża windy pietra	M (Suma częściowa)		-----	
				<b>31,500</b>	
		STOLARKA DRZWIOWA m2			
		{Piwnica} 0,70 * 2,00 * 3		4,200	
	Drzwi piwnica	N (Suma częściowa)		-----	
				<b>4,200</b>	
		{Zsypy} 0,70 * 2,00 * 3 * 3		12,600	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Drzwi zsypy	O (Suma częściowa)		----- <b>12,600</b>	
		{Drzwi lokalowe} 0,90 * 2,00 * 3 * 6 * 3		97,200	
	Drzwi lokalowe	P (Suma częściowa)		----- <b>97,200</b>	
		{Drzwi strych} 0,70 * 2,00 * 4		5,600	
	Drzwi strych	Q (Suma częściowa)		----- <b>5,600</b>	
		OŚCIEŻA DRZWI LOKALOWYCH m2			
		{Drzwi lokalowe} (2,00 * 2 + 0,90) * 0,20 * 6 * 3		17,640	
	Ościeża drzwi lokalowe	R (Suma częściowa)		----- <b>17,640</b>	
		OKNA m2			
		{Okna klatki} 1,50 * 0,84 * 13 * 3		49,140	
	Okna	S (Suma częściowa)		----- <b>49,140</b>	
		OŚCIEŻA OKNA m2			
		{Okna klatki} (0,84 * 2 + 1,50) * 0,23 * 13 * 3		28,525	
	Ościeża okna	T (Suma częściowa)		----- <b>28,525</b>	
		PARAPETY OKNA m2			
		{Okna klatki} 1,50 * 0,33 * 13 * 3		19,305	
	Parapety okna	U (Suma częściowa)		----- <b>19,305</b>	
		NAROŻNIKI mb			
		{Biegi schodów} (3,53 * 11 + 0,20 * 11 + 1,22 + 12 * 1,15) * 3		168,150	
		{windy drzwi i narożnik ściany} (2,00 * 0 + 1,00) * 6 + 2,80 * 7		25,600	
		{Okna klatki} (0,84 * 2 + 1,50) * 13 * 3		124,020	
		{Drzwi wejściowe} (2,00 * 2 + 0,90) * 3		14,700	
		{Drzwi lokalowe} (2,00 * 2 + 0,90) * 2 * 6 * 3		176,400	
		{Wejście} 2,80 * 3		8,400	
		{6P kl.1} 2,00 * 2 * 2 + 0,90 * 2 + 2,80		12,600	
	Narożniki	V (Suma częściowa)		----- <b>529,870</b>	
		BALUSTARDY mb			
		{Bieg 0-1} 3,53 * 2 * 3		21,180	
		{Bieg 1-2} 3,20 * 2 * 3		19,200	
		{Bieg 2-3} 3,20 * 2 * 3		19,200	
		{Bieg 3-4} 3,20 * 2 * 3		19,200	
		{Bieg 4-5} 3,20 * 2 * 3		19,200	
		{Bieg 4-5} 3,20 * 2 * 3		19,200	
		{Bieg 5-6} (3,2 * 2 + 1,22) * 3		22,860	
	Balustrady klatka	W (Suma częściowa)		----- <b>140,040</b>	
		BALUSTARDY OKNA mb			
		{okna} 1,70 * 6 * 3		30,600	
	Balustardy okna	X (Suma częściowa)		----- <b>30,600</b>	
		COKOŁY mb			
		{Wejście} (1,15 - 0,90 + 1,05 + 2,33 - 0,90 + 2 * 0,20 + 1,15) * 3		12,840	
		{0P} (1,42 + 4,03 + 1,17) * 3		19,860	
		{1P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	
		{2P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	
		{3P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	
		{4P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{5P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	
		{6P} (1,42 - 0,90 + 0,20 * 2 + 4,03 - 0,90 + 0,20 * 2 + 1,17 - 0,90 + 2 * 0,20) * 3		15,360	
		{6Pkl.1 korytarz} (1,36 * 2 - 0,90 - 0,90 + 3,13 * 2 - 0,80 - 0,70 + 0,70 * 2)		7,080	
		{Spocznik 0-1} (2,44 + 1,40 + 1,20 - 0,70) * 3		13,020	
		{Spocznik 1-2} (2,44 + 1,40 + 1,20 - 0,70) * 3		13,020	
		{Spocznik 2-3} (2,44 + 1,40 + 1,20 - 0,70) * 3		13,020	
		{Spocznik 3-4} (2,44 + 1,40 + 1,20 - 0,70) * 3		13,020	
		{Spocznik 4-5} (2,44 + 1,40 + 1,20 - 0,70) * 3		13,020	
		{Bieg Wejście-0} (9 * 0,32 * 2) * 3		17,280	
		{Bieg 0-1} (8 * 0,32 * 2) * 3		15,360	
		{Bieg 1-2} (10 * 0,32 * 2) * 3		19,200	
		{Bieg 2-3} (10 * 0,32 * 2) * 3		19,200	
		{Bieg 3-4} (10 * 0,32 * 2) * 3		19,200	
		{Bieg 4-5} (10 * 0,32 * 2) * 3		19,200	
		{Bieg 5-6} (10 * 0,32 * 2) * 3		19,200	
	Cokoły	Y (Suma częściowa)		-----	
				<b>325,680</b>	
		POSADZKI m2			
		{Wejście} 2,68 * 3		8,040	
		{0P} 4,54 * 3		13,620	
		{1P} 4,54 * 3		13,620	
		{2P} 4,54 * 3		13,620	
		{3P} 4,54 * 3		13,620	
		{4P} 4,54 * 3		13,620	
		{5P} 4,54 * 3		13,620	
		{6P} 4,54 * 3		13,620	
		{Spocznik 0-1} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 1-2} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 2-3} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 3-4} 4,01 * 3		12,030	
		{Spocznik 4-5} 4,01 * 3		12,030	
	Posadzki	Z (Suma częściowa)		-----	
				<b>163,530</b>	
		SCHODY mb			
		{Bieg Wejście-0} 1,22 * 9 * 3		32,940	
		{Bieg 0-1} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
		{Bieg 1-2} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
		{Bieg 2-3} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
		{Bieg 3-4} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
		{Bieg 4-5} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
		{Bieg 5-6} 1,22 * 10 * 2 * 3		73,200	
	Schody	AA (Suma częściowa)		-----	
				<b>472,140</b>	
		GABLOTY OGŁOSZENIOWE szt.			
		{Klatka} 1,00 * 3		3,000	
	Gabloty	AB (Suma częściowa)		-----	
				<b>3,000</b>	
		SKRZYNKI NA LISTY szt.			
		{Klatka} 18,00 * 3		54,000	
	Skrzyki na listy	AC (Suma częściowa)		-----	
				<b>54,000</b>	
		GRZEJNIKI			
		{klatka} 4,00 * 3		12,000	
	Grzejniki	AD (Suma częściowa)		-----	
				<b>12,000</b>	
		RURKI INST. GAZ i C.O. mb			

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Rurki gaz i c.o.	{kl.1} (2,80 + 1,00 + 4,50) + (2,80 + 0,70 + 4,50 + 0,5) + (2,80 + 0,70 + 4,50 + 0,5) + (2,80 + 0,70 + 4,50 + 0,5) + (2,80 + 0,70 + 4,50 + 0,5) + (3,00 + 3,00) + 3,00 * 2 + 2,80 * 2 + 2,50 {kl.2} (2,80 + 1,50) + (4,50 + 0,50 + 2,80 + 1,50) + (4,50 + 0,50 + 2,80 + 1,50) + (4,50 + 0,50 + 2,80 + 1,50) + (2,80 * 2 + 2,44 * 2) + (4,50 + 0,50 + 2,80 + 1,50) + 2,80 * 2 + 2,80 {kl.3} (2,80 + 0,50 + 1,50 + 4,50 + 0,50) + (2,80 + 0,50 + 4,50 + 0,50) + (2,80 + 0,50 + 4,50 + 0,50) + (2,80 + 0,50 + 4,50 + 1,50) + 0,50 + (2,80 + 0,50 + 4,50 + 1,00) + 1,00 + 3,00 AE (Suma częściowa)		62,400  71,680  57,300  ----- <b>191,380</b>	
	Drabiny wyłazowe	DRABINY NA DACH mb 2,80 * 3 AF (Suma częściowa)		8,400  <b>8,400</b>	
	Wycieraczki	WYCIERACZKI szt 3,00 AG (Suma częściowa)		3,000  <b>3,000</b>	
	Płytki instniejące	PŁYTKI W STREFACH WEJŚĆ {Wejście} (2,33 + 1,05 + 1,15 + 1,14) * 1,90 * 3 {Bieg Wejście-0} 4,13 * 1,90 * 3 {Ściana ukośna wejście} 3,7 * 3 {OP} (1,42 + 4,03 + 1,17) * 1,90 * 3 {Drzwi wejściowe} - 0,90 * 2,00 * 3 {Drzwi wejściowe glif} (2,00 * 2 + 0,90) * 0,2 * 3 AH (Suma częściowa)		32,319 23,541 11,100 37,734 -5,400 2,940 ----- <b>102,234</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 724,040</b>
<b>2</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
2 d.2	KSNR 2 1004-03 analogia	Demontaż gablot ogłoszeniowych	szt		
	Gabloty	poz.1 AB	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
3 d.2	KNR 4-02 0130-07 analogia	Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy	szt.		
	Skrzyki na listy	poz.1 AC	szt.	54,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,000</b>
4 d.2	KNR-W 4-02 0515-08 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika żeliwnego członowego; wielkość 4; typ S-130. Do 7 elementów wraz z odwodnieniem, nawodnieniem i odpowietrzeniem	kpl.		
		poz.1 AD	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
5 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią	m2		
	Słusarka drzwiowa	poz.1 H	m2	1,800	
	Drzwi winda	poz.1 K	m2	14,000	
	Drzwi piwnica	poz.1 N	m2	4,200	
	Drzwi zsypy	poz.1 O	m2	12,600	
	Drzwi lokalowe	poz.1 P	m2	97,200	
	Drzwi strych	poz.1 Q	m2	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,400</b>
6 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią	m2		

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Okna	poz.1 S	m2	49,140	
				RAZEM	<b>49,140</b>
<b>3</b>		<b>Malowanie ścian i sufitów</b>			
7 d.3	KNR 13-23 0105-04	Demontaż drzwi do zsyków z wykuciem ościeżnic	szt.		
		3 * 3	szt.	9,000	
				RAZEM	<b>9,000</b>
8 d.3	KNR 2-02 2003-07 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Zabudowanie otworów po drzwiach zsykowych	m2		
		poz.1 O	m2	12,600	
				RAZEM	<b>12,600</b>
9 d.3	ZKNR C-2 0817-07 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy - powierzchnie poziome UWAGA: Naprawa pęknięć tynków na klatce schodowej	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	<b>20,000</b>
10 d.3	KNR 19-01 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie głuchych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej. Przyjęto 2% tynków do zbitcia	m2		
	Ściany wejście	poz.1 B		84,438	
	Ściany piętra	poz.1 C		514,360	
	Ściany biegi	poz.1 D		134,400	
	Ściany spoczniki	poz.1 E		297,024	
	Policzki	poz.1 G		23,298	
	Ościeża ślusarka	poz.1 I		2,940	
	Ościeża okna	poz.1 T		28,525	
	Pow. pionowe	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				1 084,985	
	Ślusarka drzwiowa	Otwory poz.1 H		1,800	
	Drzwi piwnica	poz.1 N		4,200	
	Drzwi zsyki	poz.1 O		12,600	
	Drzwi lokalowe	poz.1 P		97,200	
	Drzwi strych	poz.1 Q		5,600	
	Okna	poz.1 S		49,140	
	Otwory	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				170,540	
	Sufity	poz.1 F		330,666	
	Sufity	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				330,666	
	Ubytki	poz.10 A - poz.10 B + poz.10 C		1 245,111	
		D (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				1 245,111	
		poz.10 D * 2%	m2	<b>24,902</b>	
				RAZEM	<b>24,902</b>
11 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami z dodatkiem kwarcu - ubytki	m2		
		poz.10	m2	24,902	
				RAZEM	<b>24,902</b>
12 d.3	KNR 9-27 0102-03	Uzupełnienie ubytków tynku ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm	m2		
		poz.11	m2	24,902	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>24,902</b>
13 d.3	KNR-W 4-01 1202-08 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - klatki schodowe	m2		
	Ściany wejście	poz.1 B		84,438	
	Ściany piętra	poz.1 C		514,360	
	Ściany biegi	poz.1 D		134,400	
	Ściany spoczniki	poz.1 E		297,024	
	Policzki	poz.1 G		23,298	
	Ościeża ślusarka	poz.1 I		2,940	
	Ościeża windy pietra	poz.1 M		31,500	
	Ościeża drzwi lokalowe	poz.1 R		17,640	
	Ościeża okna Pow. pionowe	poz.1 T A (Obliczenie pomocnicze)		28,525 =====	
				1 134,125	
	Ślusarka drzwiowa	Otwory poz.1 H		1,800	
	Drzwi winda	poz.1 K		14,000	
	Drzwi piwnica	poz.1 N		4,200	
	Drzwi lokalowe	poz.1 P		97,200	
	Drzwi strych	poz.1 Q		5,600	
	Okna	poz.1 S		49,140	
	Otwory	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				171,940	
	Sufity	poz.1 F		330,666	
	Sufity	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				330,666	
		poz.13 A - poz.13 B + poz.13 C	m2	1 292,851	
		D (Suma częściowa)	m2	-----	
				<b>1 292,851</b>	
				RAZEM	<b>1 292,851</b>
14 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe UWAGA: 1. Wykonawca na etapie realizacji odpowiada za ocenę jakości podłóży. W przypadku nie wystarczających parametrów należy założyć gruntowanie z dodatkiem kwarcu.	m2		
		poz.13 D	m2	1 292,851	
				RAZEM	<b>1 292,851</b>
15 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome UWAGA: 1. Wykonawca na etapie realizacji odpowiada za ocenę jakości podłóży. W przypadku nie wystarczających parametrów należy założyć gruntowanie z dodatkiem kwarcu.	m2		
		poz.13 C	m2	330,666	
				RAZEM	<b>330,666</b>
16 d.3	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
		poz.1 V	m	529,870	
				RAZEM	<b>529,870</b>
17 d.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.14	m2	1 292,851	
				RAZEM	<b>1 292,851</b>



\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.15	m2	330,666	
				<b>RAZEM</b>	<b>330,666</b>
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe UWAGA: 1. Gruntowanie do wys. 2,1m	m2		
		poz.17 / 2,80 * 2,10	m2	969,638	
				<b>RAZEM</b>	<b>969,638</b>
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe. UWAGA: 1. Gruntowanie powyżej wys. 2,1m	m2		
		poz.17 / 2,80 * 0,70	m2	323,213	
				<b>RAZEM</b>	<b>323,213</b>
21 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
		poz.18	m2	330,666	
				<b>RAZEM</b>	<b>330,666</b>
22 d.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe MALOWANIE ŚCIAN, SUFITU I COKOŁÓW UWAGA: 1. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji 2. Zakres prac obejmuje malowanie policzków schodów i pasów szerokości 5 cm na spodach schodów oraz malowanie cokołów. 3. Farba wewnętrzna Sigma Contour Aqua PU Matt	m2		
	Cokoły	poz.1 Y * 0,15	m2	48,852	
	Policzki + pasek	poz.1 G	m2	23,298	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,150</b>
23 d.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe MALOWANIE ŚCIAN UWAGA: 1. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji 2. Wykonawca ma dokonać pomiaru. Założeniem jest aby odcięcie było na wys. górnego glistu drzwi ale przy założeniu różnicy poziomów należy wykonać odcięcie na wys. 2,1m aby zniwelować widoczną różnicę. 3. Założono farbę strukturalną Primacol Decorative Raufaza	m2		
	Ściany wejście	poz.1 B / 2,80 * 2,1		63,329	
	Ściany piętra	poz.1 C / 2,80 * 2,1		385,770	
	Ściany biegi	poz.1 D / 2,80 * 2,1		100,800	
	Ściany spoczniki	poz.1 E / 2,80 * 2,1		222,768	
	Ościeża ślusarka	poz.1 I		2,940	
	Ościeża windy pietra	poz.1 M		31,500	
	Ościeża drzwi lokalowe	poz.1 R		17,640	
	Ościeża okna	poz.1 T		28,525	
	Ściany	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				853,272	
	Ślusarka drzwiowa	Otwory poz.1 H		1,800	
	Drzwi winda	poz.1 K		14,000	
	Drzwi piwnica	poz.1 N		4,200	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Drzwi lokalowe Drzwi strych Okna Otwory	poz.1 P  poz.1 Q poz.1 S B (Obliczenie pomocnicze)  poz.23 A - poz.23 B		97,200  5,600 49,140 ===== 171,940 <b>681,332</b>	
			m2	<b>681,332</b>	
				RAZEM	<b>681,332</b>
24 d.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe <b>MALOWANIE SUFITÓW</b> UWAGA: 1. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji 2. Wykonawca ma dokonać pomiaru. Założeniem jest aby odcięcie było na wys. górnego glifu drzwi ale przy założeniu różnicy poziomów należy wykonać odcięcie na wys. 2,1m aby zniwelować widoczna różnicę. 3. Farba np Kabe Perfecta	m2		
	Sufity	poz.1 F	m2	330,666	
				RAZEM	<b>330,666</b>
<b>4</b>		<b>Remont balustrad</b>			
25 d.4	KNR 19-01 1016-01 analiza indywidualna	Demontaż okładzin poręczy z masy plastycznej	m		
		poz.1 W	m	140,040	
				RAZEM	<b>140,040</b>
26 d.4	KNR 2-02 1208-03 z.sz. 2.11. analiza indywidualna	Pochwyty stalowy na wspornikach - bud.o wysokości 23 m- Podwyższenie balustrad do wys. min.110cm. Na ostatniej kondygnacji podniesieni balustrad do wys. 130cm lub zgodnie z aranżacją wykonanie łuku	m		
		poz.1 W	m	140,040	
				RAZEM	<b>140,040</b>
27 d.4	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - balustrad z prętów prostych UWAGA: Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji	m2		
	Balustardy klatka	poz.1 W * 1,00	m2	140,040	
	Balustardy okna	poz.1 X * 1,00	m2	30,600	
				RAZEM	<b>170,640</b>
28 d.4	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Poręcze do schodów stalowych Poręcz z drewna twardego-buk, dąb, jesion o przekroju okrągłym z podcięciem na płaskownik. UWAGA: 1. Ostateczny wygląd do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji	m		
		poz.26	m	140,040	
				RAZEM	<b>140,040</b>
29 d.4	KNR 4-01 0914-04 analogia	Wymiana skrętów 90-180 stopni poręczy schodowych z drewna twardego	szt.		
		13 * 3	szt.	39,000	
				RAZEM	<b>39,000</b>
30 d.4	KNR-W 2-02 1517-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą pochwyty drewnianych UWAGA: 1. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji 2. Lakierobejca ochronno-dekoracyjna do drewna SADOLIN EXTRA	m		
		poz.28	m	140,040	

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	140,040
<b>5</b>		<b>Malowanie inst. gazowej</b>			
31 d.5	KNR 4-02 0130-08 analogia	Demontaż skrzynki gazowej ściennej	szt.		
		6 * 3 * 3	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
32 d.5	KNKRB 2 1405-04	Malowanie rur stalowych instalacji gazowej i CO UWAGA: Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji	m		
		poz.1 AE	m	191,380	
				RAZEM	191,380
33 d.5	KNR 19-01 0832-04 analogia	Zabezpieczenie gazomierzy folią na czas remontu	szt		
		poz.31	szt	54,000	
				RAZEM	54,000
34 d.5	KNR 4-02 0130-08 analogia	Ponowny montaż skrzynki gazowej ściennej	szt.		
		poz.31	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
<b>6</b>		<b>Malowanie drzwi i inne drobne prace</b>			
35 d.6	KSNR 2 1004- 03 analogia	Montaż gablot ogłoszeniowych.	szt		
		poz.2	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.6	KSNR 2 1303- 02	Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 Krotność = 2	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.6	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>7</b>		<b>Remont posadzek lastrykowych</b>			
38 d.7	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie Szlifowanie zgrubne posadzek lastrykowych- podesty	m2		
	Posadzki	poz.1 Z {Wejście} - 2,68 * 3 {Bieg Wejście-0} - 1,22 * 9 * 3 {0P} - 4,54 * 3	m2 m2 m2 m2	163,530 -8,040 -32,940 -13,620	
				RAZEM	108,930
39 d.7	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie Szlifowanie zgrubne posadzek lastrykowych- biegi	m2		
	Stopnica	poz.1 AA * 0,32	m2	151,085	
	Podstopnica	poz.1 AA * 0,16 {Bieg Wejście-0} - 1,22 * 9 * 3 * (0,32 + 0,16)	m2 m2	75,542 -15,811	
				RAZEM	210,816
40 d.7	KNR-W 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu jednobarwnej Uzupełnienie dużych uszkodzeń i ubytków masą lastryko Przyjęto 1%	m2		
		(poz.38 + poz.39) * 1%	m2	3,197	
				RAZEM	3,197

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.7	KNR AT-33 0101-02	Uzupełnienie ubytków podłoża epoksydową zaprawą naprawczo-reprofilacyjną weber.tec FM 93 o średniej grubości 3mm UWAGA: Przyjęto 2% powierzchni	m2		
		poz.38 poz.1 AA * 0,32 A (Obliczenie pomocnicze)  A * 2%	m2	108,930 151,085 ===== 260,015 <b>5,200</b>	
				RAZEM	<b>5,200</b>
42 d.7	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja posadzek betonowych drobnocząsteczkowym roztworem z krzemianem litu	m2		
		poz.38 poz.39	m2 m2	108,930 210,816	
				RAZEM	<b>319,746</b>
43 d.7	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie Szlifowanie wykańczające posadzek lastrykowych- podesty	m2		
	Posadzki	poz.38	m2	108,930	
				RAZEM	<b>108,930</b>
44 d.7	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie Szlifowanie wykańczające posadzek lastrykowych- biegi	m2		
		poz.39	m2	210,816	
				RAZEM	<b>210,816</b>
45 d.7	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja posadzek betonowych impregnatem krzemianowo-polimerowym Krotność = 2	m2		
		poz.42	m2	319,746	
				RAZEM	<b>319,746</b>
<b>8</b>		<b>Remont parapetów lastrykowych</b>			
46 d.8	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie Szlifowanie zgrubne parapetów lastrykowych	m2		
		poz.1 U	m2	19,305	
				RAZEM	<b>19,305</b>
47 d.8	KNR AT-33 0101-02	Uzupełnienie ubytków podłoża epoksydową zaprawą naprawczo-reprofilacyjną weber.tec FM 93 o średniej grubości 3mm UWAGA: Przyjęto 30% powierzchni	m2		
		poz.46 * 3%	m2	0,579	
				RAZEM	<b>0,579</b>
48 d.8	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja posadzek betonowych drobnocząsteczkowym roztworem z krzemianem litu	m2		
		poz.46	m2	19,305	
				RAZEM	<b>19,305</b>
49 d.8	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie Szlifowanie wykańczające parapetów lastrykowych	m2		
		poz.46	m2	19,305	
				RAZEM	<b>19,305</b>
50 d.8	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja parapetów betonowych impregnatem krzemianowo-polimerowym	m2		
		poz.46	m2	19,305	
				RAZEM	<b>19,305</b>
<b>9</b>		<b>Remont drabiny wylazowej</b>			
51 d.9	KNR 2-02 1213-01 analiza indywidualna	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m- Czyszczenie i malowanie	m		
		poz.1 AF	m	8,400	
				RAZEM	<b>8,400</b>

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>10</b>		<b>Okładziny ścian i posadzek</b>			
<b>10.1</b>		<b>Rozebranie istniejących okładzin</b>			
52 d.10.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		poz.1 AH	m2	102,234	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,234</b>
53 d.10.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		{Wejście} (1,15 - 0,90 + 1,05 + 2,33 - 0,90 + 2 * 0,20 + 1,15) * 3	m	12,840	
		{OP} (1,42 + 4,03 + 1,17) * 3	m	19,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,700</b>
54 d.10.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej- wejście, stopnica, podstopnica i poziom 0	m2		
		{Wejście} 2,68 * 3	m2	8,040	
		{OP} 4,54 * 3	m2	13,620	
		{Bieg Wejście-0} 1,22 * 9 * (0,32 + 0,16) * 3	m2	15,811	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,471</b>
<b>10.2</b>		<b>Okładziny ścian- Parter</b>			
55 d.10.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe UWAGA: 1. Wykonawca na etapie realizacji odpowiada za ocenę jakości podłoża. W przypadku nie wystarczających parametrów należy założyć gruntowanie z dodatkiem kwarcu.	m2		
		poz.52 / 2,80 * 2,1	m2	76,676	
	Otwory Glify	-poz.1 H	m2	-1,800	
		poz.1 I	m2	2,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,816</b>
56 d.10.2	KNR-W 2-02 0840-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej Płytki okładzinowe w cenie do 100zł/m2. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem	m2		
		poz.55	m2	77,816	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,816</b>
<b>10.3</b>		<b>Posadzka w wejściu</b>			
57 d.10.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m2		
		{cokoły} poz.53 * 0,20	m2	6,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,540</b>
58 d.10.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		{wejście, schody, 0} poz.54	m2	37,471	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,471</b>
59 d.10.3	ZKNR C-2 0809-04 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma Wykonanie warstwy samopoziomującej z zaprawy ATLAS SMS 30 grubości ok 30mm	dm3		
		poz.57	dm3	6,540	
		poz.58	dm3	37,471	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,011</b>
60 d.10.3	KNR-W 2-02 2127-16	Cokoliki o wysokości do 20 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe Uwaga: Kamień do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji. Przyjęto zakup podstopnicy granitowej okładzinowej polerowanej / szczotkowanej czarnej SZWED (120x13x2)w cenie do 100zł netto/mb.	m		
		poz.53	m	32,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,700</b>

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.10.3	KNR-W 2-02 2128-09	Stopnie wewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 5 cm i szerokości do 40 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe Uwaga: Kamień do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji. Przyjęto zakup stopnicy granitowej okładzinowej polerowanej + pas płomieniowany / szcztokowanej / płomieniowanej (powierzchnia antypoślizgowa klasy R9) szarej jasnoszarej Strzegom (120x33x3)w cenie do 60zł netto/mb.	elem		
		{Bieg Wejście-0} 9 * 3	elem	27,000	
				RAZEM	27,000
62 d.10.3	KNR AT-23 0303-06	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. do 20 cm i szer. 60 cm Uwaga: Kamień do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji. Przyjęto zakup płytki granitowej okładzinowej płomieniowanej / szcztokowanej (wykończenie antypoślizgowe R9) STEEL GRAY SZCZOTKA w cenie do 350zł netto/m2.	m		
		{Bieg Wejście-0} 1,22 * 9 * 3	m	32,940	
				RAZEM	32,940
63 d.10.3	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni naturalnych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm Uwaga: Kamień do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji. Przyjęto zakup płytki granitowej okładzinowej płomieniowanej / szcztokowanej (wykończenie antypoślizgowe R9) STEEL GRAY SZCZOTKA w cenie do 350zł netto/m2.	m2		
		{Wejście} 2,68 * 3	m2	8,040	
		{OP} 4,54 * 3	m2	13,620	
				RAZEM	21,660
<b>10.4</b>		<b>Pas płytek przy drzwiach</b>			
64 d.10.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe UWAGA: 1. Wykonawca na etapie realizacji odpowiada za ocenę jakości podłoża. W przypadku nie wystarczających parametrów należy założyć gruntowanie z dodatkiem kwarcu.	m2		
		6 * 3 * 3 * 0,30 * 2,10	m2	34,020	
				RAZEM	34,020
65 d.10.4	KNR-W 2-02 0841-05	Licowanie ściany płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej- Pas przy drzwiach	m2		
		poz.64	m2	34,020	
				RAZEM	34,020
66 d.10.4	KNR-W 2-02 0841-06	Licowanie ściany płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej- Pas przy drzwiach - listwy narożnikowe	m		
		(2,10 * 2 + 0,30) * 3 * 6 * 3	m	243,000	
				RAZEM	243,000
67 d.10.4	KNR 7-08 0807-01 analogia	Tabliczki informacyjne- oznakowanie nr drzwi	szt.		
		3 * 6 * 3	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000

\*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>Stolarka i ślusarka drzwiowa</b>			
<b>11.1</b>		<b>Drzwi wejściowe</b>			
68 d.11.1	KNKRB 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wzmocnionych. Drzwi zewnętrzne stalowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione, wkładka patentowa, kontrola dostępu-elektrozwora, naświetle pionowe, kpl kluczy, lambda wg WT2022, samozamykaczem GEZE Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
<b>11.2</b>		<b>Drzwi do piwnicy</b>			
69 d.11.2	KNKRB 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych wzmocnionych UWAGA: Drzwi wewnętrzne EI 30 malowane. Przyjęto drzwi przeciwpożarowe EI30 90 prawe lub lewe Hormann wraz z wkładką patentową i kluczami w liczbie-liczba mieszkań + 3 kpl dla Administracji /kpl	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
<b>11.3</b>		<b>Drzwi na strych</b>			
70 d.11.3	KNKRB 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych UWAGA: Przyjęto drzwi techniczne wewnętrzne ZK Ocynek Hormann	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
<b>12</b>		<b>Wywóz odpadów budowlanych</b>			
71 d.12	KNR-W 4-01 0109-09 0109 -10 analogia	Utylizacja odpadów	m3		
		10	m3	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>

Załącznik nr 1  
do Regulaminu  
zatwierdzonego  
Uchwałą nr 54/2016  
z dnia 22.09.2016 r.

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**NA WYKONANIE**

**Remont trzech klatek schodowych**  
**w budynku przy ul. Częstochowskiej 11/15 w Warszawie**  
**w trybie negocjacji**



## **Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr **11/15** przy ul. **Częstochowska** w Warszawie reprezentowana przez Zarządcę GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

### **I. Przedmiot zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

#### **Remont trzech klatek schodowych**

wg. przedmiaru robót w budynku mieszkalnym przy ul. **Częstochowska 11/15** w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar prac. Termin realizacji po podpisaniu umowy.

1. Oferta stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ, powinna zawierać następujące załączniki i dokumenty:
  - a. wypełniony i zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy - załącznik nr 1a do oferty, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści projektu umowy;
  - b. oświadczenie wzór stanowi załącznik nr 2 do ofert;
  - c. oświadczenie o stanie finansowym – wzór stanowi załącznik nr 3 do ofert;
  - d. oświadczenie o zatrudnionych pracownikach – wzór stanowi załącznik nr 4 do ofert;
  - e. odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty;
  - f. wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje);
  - g. polisa ubezpieczeniowa OC firmy;
  - h. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

5. Wszystkie strony dokumentów, które Oferent załącza do oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

## **II. Złożenie i wybór oferty oraz zawarcie umowy.**

Ofertę, wraz z odpowiednimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zamówienia; **„Remont trzech klatek schodowych” w budynku przy ul. Częstochowskiej 11/15 w Warszawie** oraz pieczęcią firmową wykonawcy, wraz z adresem i nr telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku dostarczenia po terminie, złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS, przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie w terminie do **dnia 25.11.2024 r.** do godz. **14:00.**

1. **Otwarcie i negocjacje** ofert odbędzie się w dniu **27.11.2024 r.** o godz. **13:30** siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie.
2. Zespół Wyłaniający dokonuje oceny ofert według następujących kryteriów:
  - a) cena,
  - b) czas realizacji,
  - c) okres gwarancji,
  - d) inne – referencje, liczba pracowników zatrudnionych na stałą umowę, itp.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem po zawiadomieniu go o wyborze oferty, nie później niż w ciągu 30 dni od momentu zawiadomienia.

## **III. Inne postanowienia.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:
  - w sprawach SIWZ z Panią Katarzyna Popławska tel. 506-007-988

**Zarząd Spółki**

Pieczętka adresowa Oferenta

**Załącznik nr 1a  
do SIWZ**

## **OFERTA**

**Nazwa oferenta:**

.....  
.....

**Siedziba oferenta:**

.....

tel. .... e-mail .....

**Do Zamawiającego:**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie

**Remont trzech klatek schodowych** w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **nr 11/15** przy ul. **Częstochowskiej** w Warszawie reprezentowanej przez GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 92 oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym na podstawie przedmiaru robót.

**Łącznie za wykonanie w/w zakresu robót** oferujemy cenę bez podatku VAT w wysokości ..... PLN (**słownie:** .....

Dane do kosztorysowania:

Stawka r-g.....PLN; koszty ogólne.....%; zysk.....%

Materiały wg cen średnich Sekocenbudu

2. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w czasie ..... dni roboczych.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy (przy czym akceptujemy prawo Zamawiającego do zmiany treści projektu umowy) w terminie i miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
6. Ofertę składamy na..... ponumerowanych i zaparafowanych stronach.

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

- 1) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy,
- 2) Oświadczenie,
- 3) Oświadczenie o stanie finansowym firmy,
- 4) Oświadczenie o zatrudnionych pracownikach,
- 5) Odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty,
- 6) Polisa ubezpieczeniowa OC firmy,
- 7) Wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje),
- 8) Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 9) Inne

.....

**Podpis i pieczęć imienna  
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)  
firmy wykonawcę**

Warszawa, dnia .....

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy

**Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr ..... przy ul. ....** w Warszawie, \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Warszawa, posiadającą NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez Zarządcę Wspólnoty, tj. **GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000124188, kapitał zakładowy 520.300,00 zł; NIP: 522-000-22-22; REGON: 011015792, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- .....

- .....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym przy ul. ...., \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ....., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z miejscem prowadzenia działalności pod adresem: ul. ...., \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

razem Zamawiający i Wykonawca dalej zwani „Stronami”,  
o treści następującej:

**§ 1**

Zgodnie z Uchwałą nr ..... Wspólnoty Mieszkaniowej ..... z dnia ..... r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont ..... w budynku mieszkalnym przy ul. .... w Warszawie, wg zakresu prac określonych w **przedmiarze robót**.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: ..... na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień .....
3. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Terminem zakończenia robót, będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 7.
5. W sytuacji wystąpienia:
  - 1) siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym Strony nie mogły zapobiec mimo dołożenia należytej staranności,
  - 2) braku możliwości dotrzymania przez Strony warunków umowy mających wpływ na termin wykonania umowy,
 Strony mogą uzgodnić nowy termin realizacji robót.
6. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy może stanowić podstawę zmiany terminu wykonania robót.
7. Wystąpienie przyczyn, o których mowa w ust. 5 i 6 stwierdza się dwustronnym protokołem konieczności. Zmiana zakresu robót lub terminu ich wykonania dokonywana jest w formie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i umową oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, w terminie określonym w umowie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i zorganizowanie terenu budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie prawidłowego wykonania robót pod kierownictwem odpowiedniej kadry technicznej, posiadającej aktualne stosowne uprawnienia.
4. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymania porządku na terenie budowy poprzez należyte składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych oraz gruzu, odpadów i śmieci do miejsc na ten cel przeznaczonych, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., jak również ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw. ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe i zgodne z harmonogramem prowadzenie robót oraz prowadzenie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej w celu ustalenia ilości wykonanych prac budowlanych, a także zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót oraz o jej przyczynach.

8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w czasie obowiązywania umowy – polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia w okresie gwarancji przedkładając kopię stosownej polisy przed upływem okresu ubezpieczenia objętego dotychczasową polisą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
13. Prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności robót uciążliwych i głośniejszych nie będzie utrudniało nadmiernie mieszkańcom budynku jego użytkowania.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest na żądanie Zamawiającego przerwanie robót w realizowanej części lub na całej budowie oraz zabezpieczenie robót wykonanych przed ich zniszczeniem.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych wymaganych zezwoleń na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Roboty wykonywane będą przy pomocy materiałów i sprzętu Wykonawcy.
2. Zastosowane materiały winny być nowe i posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych.

#### **§ 5**

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenie na składowanie narzędzi i materiałów, co zostanie formalnie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia i zużyciem wody i energii, o którym jest mowa w ust. 1 pokrywa Wykonawca na podstawie ostatecznych zapisów w protokole odbioru robót.
3. Koszty związane z zorganizowaniem, utrzymaniem, zabezpieczeniem i likwidacją terenu robót oraz z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania ponosi Wykonawca.
4. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru do czasu przekazania terenu robót Zamawiającemu. Zlikwidowanie terenu robót, uporządkowania terenów i przywrócenia ich do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.

#### **§ 6**

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie inspektor nadzoru ...../ wskazany przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie ....., posiadający uprawnienia zawodowe o numerze ewidencyjnym/osoba wskazana w formie pisemnej przez Wykonawcę.
3. Zmiany w/w osób nie stanowi zmiany umowy, a dla skuteczności wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej

#### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo protokolarnego odbioru robót objętych niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „końcowy protokół odbioru robót”, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych niniejszą umową i uprzątnięciu terenu budowy. Termin likwidacji zaplecza budowy zostanie określony w protokole końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem.
6. W terminie 3 dni roboczych od wpłynięcia pisma do Zamawiającego o gotowości do odbioru Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć datę odbioru – termin ten nie powinien być dłuższy niż 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego pisma.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie w terminie przedmiotu umowy i wystąpić do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Zamawiający nie może uchylić się od podpisania aneksu zmieniającego termin końcowego odbioru robót, gdy niedotrzymanie terminu nie zostało zawinione przez Wykonawcę.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tych wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Po upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego robót z usterkami i wyznaczyć ponowny termin ich usunięcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Nie usunięcie usterek w drugim terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 2 ust. 2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy, od usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, których bieg liczony będzie od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót z usterkami.

#### **§ 8**

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość netto (bez podatku VAT) wynosi: ..... /słownie: ...../PLN.

2. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu prac przewidzianych niniejszą umową wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwotę za niewykonane usługi i nie zużyte materiały, wliczoną na podstawie **KNR i danych do kosztorysowania przedstawionych do oferty oraz cen materiałów średnich Sekocenbudu**.
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
8. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe z terminem płatności 30 dni za wykonane roboty w miarę postępu prac, potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót przez inspektora nadzoru, nie więcej niż do 60% wartości niniejszej umowy.

#### **§ 9**

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem należytego wykonania warunków umowy przez Wykonawcę jest kwota odpowiadająca 5 % wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca ..... PLN, która zostanie potrącona z faktury końcowej przedstawionej do zapłaty zgodnie z ust. 3 poniżej, zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają, że na kwotę zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy, określoną w § 9 ust. 1 zaliczona zostaje kwota ..... PLN wpłacona przez Wykonawcę tytułem wadium.
3. Strony ustalają, że pozostała część zabezpieczenia wykonania warunków umowy w kwocie ..... PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w żaden sposób kwestionował tego potrącenia.
4. Zwrot zatrzymanego zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy, w terminie ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego żądania Wykonawcy, w wysokości nominalnej.\*
1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową lub z tytułu nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych po odbiorze końcowym (końcowy protokół odbioru robót), w ramach udzielonej gwarancji, będzie gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa na kwotę odpowiadającą **5 %** wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca ..... PLN. Dokument gwarancji ubezpieczeniowej zostanie przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy data końcowego protokołu odbioru robót będzie inna niż pierwotny termin zakończenia robót, Wykonawca uzyska odpowiednie przedłużenie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w terminie o którym mowa w ust.1 powyżej, kwota zabezpieczenia ..... PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na to potrącenie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, zwrot kwoty zabezpieczenia, nastąpi po upływie okresu gwarancji oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy.\*

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie ..... miesięcznej gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Data przekazania przedmiotu umowy końcowym protokołem odbioru robót stanowi początek biegu okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wadliwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający bez dodatkowego zawiadomienia Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku:
  - odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
  - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z zastrzeżeniem § 7 ust. 10.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

#### **§ 12**

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót objętych niniejszą umową podwykonawcom.

### § 14

1. Zamawiający, do dnia wskazanego w § 2.2, może odstąpić od całej umowy lub od jej niewykonanej części z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót uciążliwych dla mieszkańców budynku, w którym lub przy którym wykonywane są prace i nie wykonuje ich przez okres 7 dni roboczych,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje inne swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i podania uzasadnienia.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę w odniesieniu do prac zrealizowanych przed dniem odstąpienia pozostaje w mocy i rozpoczyna swój bieg od dnia odstąpienia.

### § 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego a Wykonawca:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt ~~strony~~,
  - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
  - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy według stawek określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jest on zobowiązany do zapłaty za materiały, urządzenia i konstrukcje wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane na adres:  
- .....  
- .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej powoduje, że pismo wysłane na adres podany w ust. 1 powyżej i dwukrotnie awizowane uznaje się za doręczone.

### § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz oświadczenia Stron w związku z nią składane wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy uregulowane jest w drodze odrębnej umowy powierzenia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
4. Strony zobowiązane są do pisemnego informowania się o każdej zmianie siedziby i innych danych zawartych w niniejszej umowie.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta,
  - 2) protokół typowania,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) protokół inspektorów nadzoru GGKO
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

podpis i pieczęć  
imienna Wykonawcy



Załączniki:

- 1) Oferta,
- 2) protokół typowania,
- 3) oświadczenie Wykonawcy,
- 4) protokół inspektorów nadzoru GGKO
- 5) Wydruk CEDIG
- 6) Aktualna polisa OC Wykonawcy
- 7) Umowa powierzenia

\* do wyboru jeden z wariantów w zależności od tego czy zabezpieczeniem prawidłowego wykonania umowy będzie kaucja czy gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) Jestem(my) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
- 4) znajduje(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie należę(my) do:
  - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
  - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
  - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
  - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 6) zapoznałem się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę uwag.

Warszawa, dnia .....

Podpis i pieczęć imienna  
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)  
firmy wykonawcy

**Załącznik nr 3**

**do ofert**

**OŚWIADCZENIE O STANIE FINANSOWYM FIRMY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- firma nie jest w stanie upadłości
- ma zachowaną płynność finansową

Zysk netto za ostatni rok wyniósł ..... zł.

\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć imienna oferenta

lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia ..... r.

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKACH**

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

<b>L.p.</b>	<b>Proponowane stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień zawodowych i zakres</b>	<b>Staż pracy ogółem</b>
<b>1.</b>	Koordynator robót / Kierownik budowy	.....	.....	.....
<b>2.</b>	Pracownicy: 1. fizyczny	.....	.....	.....
	2. fizyczny	.....	.....	.....
	3. fizyczny	.....	.....	.....
	4. fizyczny	.....	.....	.....

Do powyższego wykazu załączam(y) następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć imienna oferenta  
lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia ..... r.