

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT

NR CZES.11.15/08/2024/MJ

Prace ujęte / ~~nieujęte~~ w Planie Gospodarczym / ~~AWARIA~~
(*niepotrzebne skreślić)

- A) Adres obiektu: Częstochowska 11/15 w Warszawie
- B) Charakterystyka obiektu: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- C) Rodzaj robót (branża): budowlana
- D) Zakres robót: Modernizacja dachu- ocieplenie z wymianą wyłazu, remontem kominów
- E) Remont / Naprawa / Konserwacja / Awaria / Inne.....
- F) Czas trwania inwestycji 30 dni.
- G) Szczegółowy zakres robót - czynności wraz z przedmiarem wg załącznika
- ~~Prace wymagają zgłoszenia do Architektury – zgłoszenie w załączeniu*~~
 - Prace nie wymagają zgłoszenia do Architektury*
 - ~~Prace wymagają pozwolenia na budowę – Nr z dnia~~*
 - Prace nie wymagają pozwolenia na budowę*
- *[odpowiednie zakreślić X w kratce]

Sporządzający:

Zatwierdzenie (kier. Jednostki):

.....

.....

PODPISY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

1.
2.
3.

Stan środków na dzień sporządzania
protokołu=..... zł
Wysokość środków na dzień
zakończenia robót
=..... zł
Termin ostateczny płatności umowy
na dzień

.....

.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja dachu- ocieplenie z wymianą wyłazu, remontem kominów
ADRES INWESTYCJI: ul. Częstochowska 11/15 w Warszawie
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Częstochowska 11/15
w Warszawie
ADRES INWESTORA: ul. Częstochowska 11/15 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Michał Jabłoński

DATA OPRACOWANIA: 13.08.2024

„Do kalkulacji przyjęto ŚREDNIĄ stawkę robocizny, materiałów i sprzętu oraz narzuty dla robót remontowych w Warszawie wg SEKOCENBUD za II kw. 2024r.”

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

13.08.2024

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Modernizacja dachu- ocieplenie z wymianą wylazu, remontem kominów			
1.1		PRZEDMIAR OGÓLNY			
1		Przedmiar ogólny			
d.1.1					
		MASZTY ANTENOWE			
		4		4,000	
		A (Suma częściowa)		<u>4,000</u>	
		DŁUGOŚĆ KOMINÓW TYP A-szerokość 0,50m			
		<K1> 6,20		6,200	
		<K2> 1,86		1,860	
		<K3> 2,60		2,600	
		<K4> 2,05		2,050	
		<K5> 1,00		1,000	
		<K6> 2,20		2,200	
		<K7> 3,20		3,200	
		<K8> 1,90		1,900	
		<K10> 1,80		1,800	
		<K11> 0,50		0,500	
		<K12> 1,55		1,550	
		<K13> 0,80		0,800	
		<K14> 1,85		1,850	
		<K15> 0,45		0,450	
		<K16> 0,45		0,450	
		<K17> 1,80		1,800	
		<K18> 3,55		3,550	
		<K19> 1,70		1,700	
		<K21> 2,00		2,000	
		<K23> 0,50		0,500	
		<K24> 0,50		0,500	
		<K25> 1,50		1,500	
		<K26> 1,70		1,700	
		<K27> 3,00		3,000	
		<K28> 0,55		0,550	
		<K29> 0,55		0,550	
		B (Suma częściowa)		<u>45,760</u>	
		SZEROKOŚĆ KOMINÓW TYP A			
		0,50		0,500	
		C (Suma częściowa)		<u>0,500</u>	
		LICZBA KOMINÓW A			
		26		26,000	
		D (Suma częściowa)		<u>26,000</u>	
		DŁUGOŚĆ KOMINÓW TYP B- szerokość 0,75m			
		<K9> (8,1 + 4,0)		12,100	
		<K20> (5,5 + 4,00)		9,500	
		<K22> (3,5 + 1,5)		5,000	
		<K30> 8,3		8,300	
		E (Suma częściowa)		<u>34,900</u>	
		SZEROKOŚĆ KOMINÓW TYP B			
		0,75		0,750	
		F (Suma częściowa)		<u>0,750</u>	
		LICZBA KOMINÓW TYP B			
		4		4,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		G (Suma częściowa)		----- 4,000	
		CZAPY BETONOWE POWIERZCHNIA (poz.1 B + poz.1 D * 0,05 * 2) * (poz.1 C + 0,05 * 2)		29,016	
		(poz.1 E + poz.1 G * 0,05 * 2) * (poz.1 F + 0,05 * 2)		30,005	
		H (Suma częściowa)		----- 59,021	
		POWIERZCHNIA OBRÓBKI BLACHARSKIE CZAPY 0,25		0,250	
		S = 0,25		=====	
		(poz.1 B + poz.1 D * 0,05 * 2) * 2 * S		0,250	
		poz.1 D * (poz.1 F + 0,05 * 2) * 2 * S		24,180	
		(poz.1 E + poz.1 G * 0,05 * 2) * 2 * S		11,050	
		poz.1 G * (poz.1 F + 0,05 * 2) * 2 * S		17,650	
		I (Suma częściowa)		1,700	
				----- 54,580	
		WYŁAZY DACHOWE 1,00 * 1,00 * 3		3,000	
		J (Suma częściowa)		----- 3,000	
		RYNNY DACHOWE m.b. 60		60,000	
		58,5		58,500	
		K (Suma częściowa)		----- 118,500	
		PAS NADRYNNOWY m.b. 60		60,000	
		58,5		58,500	
		L (Suma częściowa)		----- 118,500	
		PAS PODRYNNOWY m.b. 61		61,000	
		60		60,000	
		M (Suma częściowa)		----- 121,000	
		POWIERZCHNIA ELEWACJI KOMINÓW-średnia wysokość 0,8m		0,800	
		0,80		=====	
		h = 0,80		0,800	
		poz.1 B * 2 * h		73,216	
		poz.1 C * poz.1 D * 2 * h		20,800	
		poz.1 E * 2 * h		55,840	
		poz.1 F * poz.1 G * 2 * h		4,800	
		N (Suma częściowa)		----- 154,656	
		KANAŁY WENTYLACYJNE W KOMINACH 160		160,000	
		O (Suma częściowa)		----- 160,000	
		WYWIEWKI KANALIZACYJNE 28		28,000	
		P (Suma częściowa)		----- 28,000	
		POWIERZCHNIA DACHU 12,40 * 55,20		684,480	
		Q (Suma częściowa)		----- 684,480	
		OBWÓD DACHU 12,40 * 2 + 55,20 * 2		135,200	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		R (Suma częściowa)		----- 135,200	
				RAZEM	1 752,847
1.2		Roboty rozbiórkowe			
2 d.1.2	KNR-W 2-25 0703-02 analiza indywidualna	Maszty antenowe i anteny SAT - rozebranie UWAGA: ADMINISTARCJA wystąpi do WM ws ustalenia właścicieli.	masz t.		
		poz.1 A	masz t.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.1 H	m2	59,021	
				RAZEM	59,021
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- Obróbki czap kominowych	m2		
		poz.1 I	m2	54,580	
				RAZEM	54,580
5 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych wraz z demontażem nasad kominowych	m2		
		poz.1 H	m2	59,021	
				RAZEM	59,021
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.5	m2	59,021	
				RAZEM	59,021
7 d.1.2	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących (2 warstwy)	m3		
		poz.1 B * poz.1 C * 0,15	m3	3,432	
		poz.1 E * poz.1 F * 0,15	m3	3,926	
				RAZEM	7,358
8 d.1.2	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - wyłazów dachowych zewnętrznych i wewnętrznych	m2		
		poz.1 J	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- Pas nadrynnowy	m2		
		poz.1 K * 0,20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
10 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.1 L	m	118,500	
				RAZEM	118,500
11 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- Pas podrynnowy	m2		
		poz.1 M * 0,70	m2	84,700	
				RAZEM	84,700
12 d.1.2	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
		poz.1 P	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
1.3		Remont kominów			
13 d.1.3	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły. Podwyższenie kominów o 0,30m	m3		
		poz.1 B * poz.1 C * 0,30	m3	6,864	
		poz.1 E * poz.1 F * 0,30	m3	7,853	
				RAZEM	14,717

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.1 N	m2	154,656	
				RAZEM	154,656
15 d.1.3	KNR 0-17 2609-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścianek kominów - gr. styropianu 5 cm wsp. przewodności 0,032 W/mxK	m2		
		poz.14	m2	154,656	
				RAZEM	154,656
16 d.1.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.14	m2	154,656	
				RAZEM	154,656
17 d.1.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.1 D * 4 * 0,80	m	83,200	
		poz.1 G * 4 * 0,80	m	12,800	
		0,14 * 4 * 50	m	28,000	
				RAZEM	124,000
18 d.1.3	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		poz.14	m2	154,656	
				RAZEM	154,656
19 d.1.3	KNR 0-17 0928-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego strukturalnego CERESIT grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		poz.14	m2	154,656	
				RAZEM	154,656
1.4		Remont czap kominowych			
20 d.1.4	KNR-W 2-02 0220-05 analogia	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm. Czapy kominów	m2		
		poz.5	m2	59,021	
				RAZEM	59,021
21 d.1.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki z blachy ocynkowanej - obróbka czapek kominowych	m2		
		poz.4	m2	54,580	
				RAZEM	54,580
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe (papa termozgrzewalna podkładowa gr. > 4 mm). Czapy kominów	m2		
		poz.20	m2	59,021	
				RAZEM	59,021
1.5		Siatki na kominach			
23 d.1.5	KNR 2-02 1215-03 analiza indywidualna	Montaż siatek ochronnych na kominach. Kratki z siatki zgrzewanej ocynkowanej oczko 25x50mm gr. 2mm	szt.		
		poz.1 O * 2	szt.	320,000	
				RAZEM	320,000
1.6		Wywiewki kanalizacyjne			
24 d.1.6	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm / Rury ze stali kwasoodpornej min. fi 120 mm montowane jako wkłady kanałów wentylacyjnych. Średnia wysokość rury ok. 50 cm.	szt.		
		poz.1 P	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.6	KNR 0-22 0529-06 analogia	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd -wywiewek kanalizacyjnych	mb obwo du		
		0	mb obwo du	0,000	
				RAZEM	0,000
1.7		Docieplenia dachu styropapą			
26 d.1.7	KNR K-05 0102-04 analiza indywidualna	Wykonanie deskowania - montaż kantówki okapowej 200x100mm montowanej do kątowników stalowych przytwierdzonych do dachu	m		
		poz.1 R	m	135,200	
				RAZEM	135,200
27 d.1.7	KNR AT-39 0108-01 + KNR AT-39 0105-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej gr. 21 cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,036$ W/m ² K ze styropapy wraz z ułożeniem 1 warstwy papy termozgrzewalnej.	m ²		
		poz.1 Q -poz.7 / 0,15	m ² m ²	684,480 -49,053	
				RAZEM	635,427
28 d.1.7	KNR 0-22 0529-06 analogia	Montaż izoklinów styropianowych trójkątnych 10x10 cm	mb obwo du		
		poz.1 B + poz.1 C * poz.1 D	mb obwo du	58,760	
		poz.1 E + poz.1 F * poz.1 G	mb obwo du	37,900	
				RAZEM	96,660
29 d.1.7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwo du		
		poz.28	mb obwo du	96,660	
				RAZEM	96,660
30 d.1.7	NNRNKB 202 0521-08 analogia	(z.l) założenie pasów usztywniających -listwy dociskowej aluminiowej (np. ICOPAL STANDARD AL 40/1/2000 mm)	m		
		poz.28	m	96,660	
				RAZEM	96,660
31 d.1.7	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Pas podrynnowy	m ²		
		poz.1 M * 0,7	m ²	84,700	
				RAZEM	84,700
32 d.1.7	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.1 K	m	118,500	
				RAZEM	118,500
33 d.1.7	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej. Pas nadrynnowy	m ²		
		poz.1 M * 0,15	m ²	18,150	
				RAZEM	18,150
1.8		Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.8	KNNR 2 1105 -02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz systemowy zewnętrzny Podstawa skośna z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 35 cm ocieplona. Rama aluminiowa ciepła z zawiasami ze stali nierdzewnej i z uszczelką (ocieplonej wewnętrznym profilem PCV). Pokrycie z płyty poliwęglanowej wielokomorowej o klasyfikacji NRO, gr. 21mm Uk=1,5W/m2K lub SRO, gr. 25mm Uk=1,4W/m2K w kolorze mlecznym. Osprzęt do wyłazu dachowego - zamykany na klamkę z kluczem + dwie sprężyny gazowe (teleskopy, uchwyt do otwierania). Wymiar otworu w dachu 100×100 cm, światło świetlika (wyjście wyłazu) 80×80 cm.	m2		
		poz.1 J	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.8	KNKRB 2 0503-06	Obróbki wyłazów dachowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.8	KNR 0-22 0529-03 analogia	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwo du		
		1,00 * 4 * 3	mb obwo du	12,000	
				RAZEM	12,000
1.9		Prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów			
37 d.1.9	KNR-W 4-01 0109-09 0109 -10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km wraz z utylizacją papy	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

Załącznik nr 1
do Regulaminu
zatwierdzonego
Uchwałą nr 54/2016
z dnia 22.09.2016 r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE

Modernizacja dachu – ocieplenie z wymianą wylazu, i remontem kominów
w budynku przy ul. Częstochowskiej 11/15 w Warszawie
w trybie negocjacji

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr **11/15** przy ul. **Częstochowska** w Warszawie reprezentowana przez Zarządcę GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

I. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje:

Modernizacja dachu – ocieplenie z wymianą wylazu, i remontem kominów wg. przedmiaru robót w budynku mieszkalnym przy ul. **Częstochowska 11/15** w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac przedstawia projekt techniczny oraz przedmiar prac. Termin realizacji po podpisaniu umowy.

1. Oferta stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ, powinna zawierać następujące załączniki i dokumenty:
 - a. wypełniony i zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy - załącznik nr 1a do oferty, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści projektu umowy;
 - b. oświadczenie wzór stanowi załącznik nr 2 do ofert;
 - c. oświadczenie o stanie finansowym – wzór stanowi załącznik nr 3 do ofert;
 - d. oświadczenie o zatrudnionych pracownikach – wzór stanowi załącznik nr 4 do ofert;
 - e. odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty;
 - f. wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje);
 - g. polisa ubezpieczeniowa OC firmy;
 - h. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

5. Wszystkie strony dokumentów, które Oferent załącza do oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

II. Złożenie i wybór oferty oraz zawarcie umowy.

Ofertę, wraz z odpowiednimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zamówienia; **„Modernizacja dachu – ocieplenie z wymianą wylazu, i remontem kominów” w budynku przy ul. Częstochowskiej 11/15 w Warszawie** oraz pieczęcią firmową wykonawcy, wraz z adresem i nr telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku dostarczenia po terminie, złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS, przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie w terminie do **dnia 25.11.2024 r. do godz. 14:00.**

1. **Otwarcie i negocjacje** ofert odbędzie się w dniu **27.11.2024 r.** o godz. **13:30** siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie.
2. Zespół Wyłaniający dokonuje oceny ofert według następujących kryteriów:
 - a) cena,
 - b) czas realizacji,
 - c) okres gwarancji,
 - d) inne – referencje, liczba pracowników zatrudnionych na stałą umowę, itp.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem po zawiadomieniu go o wyborze oferty, nie później niż w ciągu 30 dni od momentu zawiadomienia.

III. Inne postanowienia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:
 - w sprawach SIWZ Panią Katarzyna Popławska tel. 506-007-988
 - Administrator Pani Agata Żółtowska , tel. 507- 088-653

Zarząd Spółki

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....

tel. e-mail

Do Zamawiającego:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie

Modernizacja dachu – ocieplenie z wymianą wylazu, i remontem kominów

w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 11/15 przy ul.

Częstochowskiej

w Warszawie reprezentowanej przez GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 92 oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w PT.

Łącznie za wykonanie w/w zakresu robót oferujemy cenę bez podatku VAT w wysokości PLN (słownie:)

Dane do kosztorysowania:

Stawka r-g.....PLN; koszty ogólne.....%; zysk.....%

Materiały wg cen średnich Sekocenbudu

2. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w czasie dni roboczych.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy (przy czym akceptujemy prawo Zamawiającego do zmiany treści projektu umowy) w terminie i miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
6. Ofertę składamy na..... ponumerowanych i zaparafowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy,
- 2) Oświadczenie,
- 3) Oświadczenie o stanie finansowym firmy,
- 4) Oświadczenie o zatrudnionych pracownikach,
- 5) Odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty,
- 6) Polisa ubezpieczeniowa OC firmy,
- 7) Wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje),
- 8) Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 9) Inne

.....

**Podpis i pieczęć imienna
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)
firmy wykonawcę**

Warszawa, dnia

UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr przy ul. w Warszawie, ____ - _____
 Warszawa, posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez Zarządcę Wspólnoty, tj. **GGKO -
 Zarządzanie Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Al.
 Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000124188,
 kapitał zakładowy 520.300,00 zł; NIP: 522-000-22-22; REGON: 011015792, reprezentowaną przez Zarząd w
 osobach:

-

-

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym przy ul., ____ - ____, PESEL,
 prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z miejscem prowadzenia działalności pod
 adresem: ul., ____ - ____, NIP:, REGON:,
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

razem Zamawiający i Wykonawca dalej zwani „Stronami”,
 o treści następującej:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą nr Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia r. Zamawiający powierza, a
 Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont w budynku mieszkalnym przy ul.
 w Warszawie, wg zakresu prac określonych w **przedmiarze robót**.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień
3. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Terminem zakończenia robót, będzie dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 7.
5. W sytuacji wystąpienia:
 - 1) siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym Strony nie mogły zapobiec mimo dołożenia należytej staranności,
 - 2) braku możliwości dotrzymania przez Strony warunków umowy mających wpływ na termin wykonania umowy,
 Strony mogą uzgodnić nowy termin realizacji robót.
6. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy może stanowić podstawę zmiany terminu wykonania robót.
7. Wystąpienie przyczyn, o których mowa w ust. 5 i 6 stwierdza się dwustronnym protokołem konieczności. Zmiana zakresu robót lub terminu ich wykonania dokonywana jest w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i umową oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, w terminie określonym w umowie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i zorganizowanie terenu budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie prawidłowego wykonania robót pod kierownictwem odpowiedniej kadry technicznej, posiadającej aktualne stosowne uprawnienia.
4. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymania porządku na terenie budowy poprzez należyte składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych oraz gruzu, odpadów i śmieci do miejsc na ten cel przeznaczonych, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., jak również ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw.ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe i zgodne z harmonogramem prowadzenie robót oraz prowadzenie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej w celu ustalenia ilości wykonanych prac budowlanych, a także zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót oraz o jej przyczynach.

8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w czasie obowiązywania umowy – polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia w okresie gwarancji przedkładając kopię stosownej polisy przed upływem okresu ubezpieczenia objętego dotychczasową polisą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
13. Prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności robót uciążliwych i głośnych nie będzie utrudniało nadmiernie mieszkańcom budynku jego użytkowania.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest na żądanie Zamawiającego przerwanie robót w realizowanej części lub na całej budowie oraz zabezpieczenie robót wykonanych przed ich zniszczeniem.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych wymaganych zezwoleń na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą przy pomocy materiałów i sprzętu Wykonawcy.
2. Zastosowane materiały winny być nowe i posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych.

§ 5

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenie na składowanie narzędzi i materiałów, co zostanie formalnie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia i zużyciem wody i energii, o którym jest mowa w ust. 1 pokrywa Wykonawca na podstawie ostatecznych zapisów w protokole odbioru robót.
3. Koszty związane z zorganizowaniem, utrzymaniem, zabezpieczeniem i likwidacją terenu robót oraz z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania ponosi Wykonawca.
4. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru do czasu przekazania terenu robót Zamawiającemu. Zlikwidowanie terenu robót, uporządkowania terenów i przywrócenia ich do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.

§ 6

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie inspektor nadzoru/ wskazany przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie, posiadający uprawnienia zawodowe o numerze ewidencyjnym/osoba wskazana w formie pisemnej przez Wykonawcę.
3. Zmiany w/w osób nie stanowi zmiany umowy, a dla skuteczności wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo protokolarnego odbioru robót objętych niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „końcowy protokół odbioru robót”, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych niniejszą umową i uprzątnięciu terenu budowy. Termin likwidacji zaplecza budowy zostanie określony w protokole końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym zgłoszeniem.
6. W terminie 3 dni roboczych od wpłynięcia pisma do Zamawiającego o gotowości do odbioru Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć datę odbioru – termin ten nie powinien być dłuższy niż 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego pisma.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie w terminie przedmiotu umowy i wystąpić do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Zamawiający nie może uchylić się od podpisania aneksu zmieniającego termin końcowego odbioru robót, gdy niedotrzymanie terminu nie zostało zawinione przez Wykonawcę.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tych wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Po upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego robót z usterkami i wyznaczyć ponowny termin ich usunięcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Nie usunięcie usterek w drugim terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 2 ust. 2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy, od usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, których bieg liczony będzie od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót z usterkami.

§ 8

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość netto (bez podatku VAT) wynosi: /słownie:/PLN.

2. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu prac przewidzianych niniejszą umową wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwotę za niewykonane usługi i nie zużyte materiały, wliczoną na podstawie **KNR i danych do kosztorysowania przedstawionych do oferty oraz cen materiałów średnich Sekocenbudu**.
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie po protokólnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
8. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe z terminem płatności 30 dni za wykonane roboty w miarę postępu prac, potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót przez inspektora nadzoru, nie więcej niż do 60% wartości niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem należytego wykonania warunków umowy przez Wykonawcę jest kwota odpowiadająca 5 % wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca PLN, która zostanie potrącona z faktury końcowej przedstawionej do zapłaty zgodnie z ust. 3 poniżej, zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają, że na kwotę zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy, określoną w § 9 ust. 1 zaliczona zostaje kwota PLN wpłacona przez Wykonawcę tytułem wadium.
3. Strony ustalają, że pozostała część zabezpieczenia wykonania warunków umowy w kwocie PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w żaden sposób kwestionował tego potrącenia.
4. Zwrot zatrzymanego zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy, w terminie dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego żądania Wykonawcy, w wysokości nominalnej.*
1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową lub z tytułu nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych po odbiorze końcowym (końcowy protokół odbioru robót), w ramach udzielonej gwarancji, będzie gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa na kwotę odpowiadającą **5 %** wartości przedmiotu umowy (netto) określonej w § 8 ust. 1 wynosząca PLN. Dokument gwarancji ubezpieczeniowej zostanie przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy data końcowego protokołu odbioru robót będzie inna niż pierwotny termin zakończenia robót, Wykonawca uzyska odpowiednie przedłużenie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w terminie o którym mowa w ust.1 powyżej, kwota zabezpieczenia PLN zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na to potrącenie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, zwrot kwoty zabezpieczenia, nastąpi po upływie okresu gwarancji oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, na podstawie pisemnego żądania Wykonawcy.*

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie miesięcznej gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Data przekazania przedmiotu umowy końcowym protokołem odbioru robót stanowi początek biegu okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wadliwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokólnie przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający bez dodatkowego zawiadomienia Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokólnie przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z zastrzeżeniem § 7 ust. 10.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

§ 12

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót objętych niniejszą umową podwykonawcom.

§ 14

1. Zamawiający, do dnia wskazanego w § 2.2, może odstąpić od całej umowy lub od jej niewykonanej części z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót uciążliwych dla mieszkańców budynku, w którym lub przy którym wykonywane są prace i nie wykonuje ich przez okres 7 dni roboczych,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje inne swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i podania uzasadnienia.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę w odniesieniu do prac zrealizowanych przed dniem odstąpienia pozostaje w mocy i rozpoczyna swój bieg od dnia odstąpienia.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego a Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt ~~strony~~,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy według stawek określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jest on zobowiązany do zapłaty za materiały, urządzenia i konstrukcje wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane na adres:
-
-
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej powoduje, że pismo wysłane na adres podany w ust. 1 powyżej i dwukrotnie awizowane uznaje się za doręczone.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz oświadczenia Stron w związku z nią składane wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy uregulowane jest w drodze odrębnej umowy powierzenia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
4. Strony zobowiązane są do pisemnego informowania się o każdej zmianie siedziby i innych danych zawartych w niniejszej umowie.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta,
 - 2) protokół typowania,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) protokół inspektorów nadzoru GGKO
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

podpis i pieczęć
imienna Wykonawcy

Załączniki:

- 1) Oferta,
- 2) protokół typowania,
- 3) oświadczenie Wykonawcy,
- 4) protokół inspektorów nadzoru GGKO
- 5) Wydruk CEDIG
- 6) Aktualna polisa OC Wykonawcy
- 7) Umowa powierzenia

* do wyboru jeden z wariantów w zależności od tego czy zabezpieczeniem prawidłowego wykonania umowy będzie kaucja czy gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) Jestem(my) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
- 4) znajduje(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie należę(my) do:
 - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
 - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 6) zapoznałem się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę uwag.

Warszawa, dnia

Podpis i pieczęć imienna
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)
firmy wykonawcy

Załącznik nr 3

do ofert

OŚWIADCZENIE O STANIE FINANSOWYM FIRMY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- firma nie jest w stanie upadłości
- ma zachowaną płynność finansową

Zysk netto za ostatni rok wyniósł zł.

podpis i pieczęć imienna oferenta

lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKACH

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

L.p.	Proponowane stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem
1.	Koordynator robót / Kierownik budowy	.....	.....	.....
2.	Pracownicy: 1. fizyczny	.....	.....	.....
	2. fizyczny	.....	.....	.....
	3. fizyczny	.....	.....	.....
	4. fizyczny	.....	.....	.....

Do powyższego wykazu załączam(y) następujące dokumenty:

1.
2.
3.

podpis i pieczęć imienna oferenta
lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.