

GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, www.ggko.pl
tel.: 22 846-12-24, fax: 22 658-38-83



Warszawa, dnia 06.12.2024 r.

Wg/ wykazu firm

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 92
zaprasza do składania ofert w trybie negocjacji na:

„Remont klatki schodowej”

dla Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. **Dickensa 20** w Warszawie.

Termin składania ofert do godz. 15:00 do dnia 17.12.2024 r.

Otwarcie i negocjacje ofert: 19.12.2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie GGKO.

CZŁONEK ZARZĄDU


Rafał Oszmiański

PROKURENT


Sławomir Kozłowski



GGKO
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE PRAC:

wg zapytania

dla budynku

Wspólnoty Mieszkaniowej

ul. wg zapytania nr wg zapytania

w Warszawie

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr **wg zapytania** przy ul. **wg zapytania** w Warszawie administrowana przez Zarząd GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

I. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie:

wg zapytania

w budynku mieszkalnym przy ul. **wg zapytania** nr **wg zapytania** w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac przedstawia **przedmiar robót**.

Oferta

1. Oferta stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ, powinna zawierać następujące załączniki i dokumenty:
 - a. wypełniony i zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy - załącznik nr 1a do oferty, w zależności od rodzaju postępowania, którego zapisy nie podlegają negocjacom;
 - b. oświadczenie wzór stanowi załącznik nr 2 do ofert;
 - c. oświadczenie o stanie finansowym – wzór stanowi załącznik nr 3 do ofert;
 - d. oświadczenie o zatrudnionych pracownikach – wzór stanowi załącznik nr 4 do ofert;
 - e. kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem;
 - f. odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty;
 - g. wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje);
 - h. polisa ubezpieczeniowa OC firmy;
 - i. zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

5. Wszystkie strony dokumentów, które Oferent załącza do oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią oraz zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę.

III Złożenie i wybór oferty oraz zawarcie umowy.

Ofertę, wraz z odpowiednimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamówienia oraz pieczęcią firmową wykonawcy, wraz z adresem i numerem telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku dostarczenia po terminie, złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS w **Warszawie Aleje Jerolimskie 92 pok. 9 we wcześniej wskazanym terminie.**

Otwarcie ofert odbędzie się w terminie wyznaczonym i wskazanym w zapytaniu ofertowym w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w KRS – Zarządzanie Nieruchomościami Sp. o.o. przy Alejach Jerolimskich 92 w Warszawie w Sali Konferencyjnej.

1. Wybór oferty dokonany będzie przez Zespół Wyłaniający, w skład którego dodatkowo mogą zostać zaproszeni przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej z zastrzeżeniem, iż wybór ten zostanie dokonany w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ofert. W przypadku wpłynięcia jednej oferty bądź nie wpłynięcia żadnych ofert, przeprowadza się postępowanie mające na celu uzupełnienie ofert do wymaganej ilości wskazanej w zdaniu poprzednim, bez konieczności wszczynania nowej procedury wyboru Wykonawcy.
2. Zespół Wyłaniający dokonuje oceny ofert według następujących kryteriów :
 - a) cena,
 - b) czas realizacji,
 - c) okres gwarancji,
 - d) inne – referencje, liczba pracowników zatrudnionych na stałą umowę, itp.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem po zawiadomieniu go o wyborze oferty, nie później niż w ciągu 30 dni od momentu zawiadomienia.

IV Inne postanowienia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki

**OFERTA
wg przedmiaru robót**

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....

tel. e-mail

Do Zamawiającego:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia wg zapytania

przy ul. wg zapytania **nr** wg zapytania **w Warszawie** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości reprezentowanej przez GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 92 oferujemy wykonanie zamówienia **zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze robót.**

Oferujemy cenę bez podatku VAT w wysokości..... PLN
(słownie:))

2. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, który zobowiązujemy się wykonać w czasie dni roboczych.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy (przy czym akceptujemy prawo Zamawiającego do zmiany treści projektu umowy) w terminie i miejscu określonym przez **Zamawiającego.**
6. Ofertę składamy na..... ponumerowanych i zaparafowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy,
- 2) Oświadczenie,
- 3) Oświadczenie o stanie finansowym firmy,
- 4) Oświadczenie o zatrudnionych pracownikach,
- 5) Kosztorys ofertowy wg przedmiaru wraz z ofertą,
- 6) Odpis/wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), wydane lub uzyskane najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa OC firmy,
- 8) Wykaz budynków mieszkalnych, w których Oferent wykonał roboty podobne do robót objętych zamówieniem (zawierający adresy budynków mieszkalnych, nazwę i adres zamawiającego, wartość zamówienia, czas realizacji) w okresie ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia (wykonawca jest zobowiązany złożyć co najmniej 2 referencje),
- 9) Zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (uprawnienia kierownika budowy oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 10) Inne

.....

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) Jestem(my) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
- 4) znajduję(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie należę(my) do:
 - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależyłą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
 - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 6) zapoznałem się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę uwag.

Warszawa, dnia

Podpis i pieczęćka imienna
uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-li)
firmy wykonawcy

OŚWIADCZENIE O STANIE FINANSOWYM FIRMY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- firma nie jest w stanie upadłości
- ma zachowaną płynność finansową

Zysk netto za ostatni rok wyniósł zł.

podpis i pieczęć imienna oferenta

lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKACH

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

L.p.	Proponowane stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem
1.	Koordinator robót / Kierownik budowy	.....	.....	.....
2.	Pracownicy: 1. fizyczny	.....	.....	.....
	2. fizyczny	.....	.....	.....
	3. fizyczny	.....	.....	.....
	4. fizyczny	.....	.....	.....

Do powyższego wykazu załączam(y) następujące dokumenty:

1.
2.
3.

podpis i pieczęć imienna oferenta
lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia r.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI: ul. Dickensa 20, Warszawa
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nr 20
ADRES INWESTORA: ul. Dickensa 20, Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Paweł Kowalczyk

DATA OPRACOWANIA: 22.08.2024, aktualizacja 26.11.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

22.08.2024, aktualizacja
26.11.2024

REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESKALNYM WIELORODZINNYM przy ul. Dickensa 20 w Warszawie

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny: ilość klatek schodowych -1, ilość kondygnacji nadziemnych 8 + poddasze użytkowe, podziemnych - 1.

Zakres robót:

Zakres robót jest opisany w przedmiarze robót.

Należy również przewidzieć wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotowego zamierzenia, jak: zabezpieczenie drzwi i okien folią i kurtyny z folii w strefach robót podczas których powstaje zapylenie, demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeniowych oraz oznakowanie stref niebezpiecznych, strefy gromadzenia odpadów, składowanie odpadów w zamykanym kontenerze w celu nie dopuszczania do zapylenia, utrzymywania porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia narzędzi i materiałów w pomieszczeniach zamykanych. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku w okresie wykonywania robót, niedopuszczenia do nadmiernego gromadzenia gruzu, utrzymywania porządku na drogach komunikacyjnych, dojściu do klatki schodowej i w obrębie strefy gromadzenia odpadów.

Zamawiający zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, pomieszczenie na materiały i narzędzia, ew. pomieszczenie socjalne. Roboty związane z wytwarzaniem hałasu i zapylenia należy przeprowadzać od 8 do 18 od poniedziałku do piątku. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót a także chodnika na zewnątrz z zapyleń, zabrudzeń farbą w przypadku jego zabrudzenia wskutek wykonywania robót.

Wymagania dla podstawowych materiałów budowlanych należy zastosować wg koncepcji oraz:

1. Farba powyżej 1,5 m i na sufity - spoiwo: dyspersja lateksowa, akrylowa lub silikatowa, zmywalność (odporność na szorowanie) - 3 klasa wg PN-EN 13300, stopień połysku mat, kolor do uzgodnienia na etapie rozpoczęcia robót.
2. Farba do wys. 1,5 m (lamperia) - spoiwo: dyspersja lateksowa, zmywalność (odporność na szorowanie) - 1 klasa wg PN-EN 13300, stopień połysku satyna (półpołysk lub półmat), kolor do uzgodnienia na etapie rozpoczęcia robót.
3. Farba do metalu - spoiwo: poliuretan, kolor czarny, grafitowy lub ciemnoszary -do uzgodnienia na etapie robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty tynkarskie i okładzinowe, zabudowy			
1 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		Ścianka działowa między przedsionkiem i zejściem do piwnic -10 cm 2,28 * 2,49 * 0,5 * 0,1	m3	0,284	
		Ścianka działowa między przedsionkiem i zejściem do piwnicy razem z drzwiami (2,32 - 1,14) * 2,49 * 0,12	m3	0,353	
				RAZEM	0,637
2 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - założono 3% powierzchni	m2		
		Przedsionek (2,32 + 1,18 * 2 + 0,13 * 2) * 2,49 - 0,98 * 2,11 + (2,11 * 2 + 0,98) * 0,25	m2	11,533	
		Parter ((5,77 + 1,35) * 2 - 2,33) * 2,61 - 0,9 * 2,05 * 3 - 0,96 * 2,16 - 0,68 * 2,05	m2	22,083	
		Piętro od 1 do 7 (((3,78 + 1,13) * 2 - 2,33) * 2,6 - 0,9 * 2,05 * 3 - 0,96 * 2,16) * 7	m2	83,058	
		Poddasze ((5,77 + 1,1) * 2 - 2,33) * 2,02 - 0,9 * 1,87 * 3	m2	17,999	
		Półpiętra bez hydrantu ((3,8 + 0,61 + 0,61 + 0,35 + 0,6 + 1,16) * 2,61 - 3,78 * 0,46) * 4	m2	67,482	
		Półpiętra z hydrantem ((3,8 + 0,78 + 1,46 + 1,16) * 2,61 - 3,78 * 0,46) * 3	m2	51,160	
		Półpiętro ostatnie (2,33 + 1 * 2) * 3,84 - 2,33 * 0,46 - 0,7 * 2,05	m2	14,120	
		Boki stropów 2,33 * 0,55 + 1,18 * 0,15 + 2,33 * 0,15 * 16	m2	7,051	
		Ściany na zejściu do piwnicy ((0,17^2 + 0,3^2)^0,5 * 6 + 0,3) * 2,38	m2	5,638	
		Ściany na wejściu na parter (0,16^2 + 0,34^2)^0,5 * 7 * (2,49 + 2,61) * 0,5	m2	6,707	
		Ściany na biegach schodowych od parteru do piętra 7 (0,16^2 + 0,31^2)^0,5 * 8 * 2,61 * 15	m2	109,261	
		Ściany na ostatnich dwóch biegach schodów (0,16^2 + 0,31^2)^0,5 * 8 * (3,84 + 2,61) * 0,5 * 2	m2	18,001	
		Boki schodów bez części z lastryka ((0,16^2 + 0,31^2)^0,5 * 9 * 0,12 + 0,16 * 0,31 * 0,5 * 9) * 16	m2	9,599	
		(0,16^2 + 0,34^2)^0,5 * 8 * 0,12 + 0,16 * 0,34 * 0,5 * 8	m2	0,578	
		Przejście przez wyłaz dachowy 1,775	m2	1,775	
		A (Suma częściowa)	m2	426,045	
		A * 0,03 - A	m2	-413,264	
				RAZEM	12,781
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2 - założono 2% powierzchni	m2		
		Przedsionek 2,32 * 1,18 + 0,13 * 1,14	m2	2,886	
		Parter 5,77 * 1,35	m2	7,790	
		Piętro od 1 do 7 3,78 * 1,13 * 7	m2	29,900	
		Poddasze			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,77 * 1,1	m2	6,347	
		Półpiętra bez hydrantów			
		$(1,16 * (2,33 + 0,6) + 0,61 * 0,61 + 0,25 * (0,85 - 0,61) * 0,5) * 4$	m2	15,204	
		Półpiętra z hydrantem			
		$(3,7 * 1,16 - (1,16 - 0,78) * (3,8 - 2,33) * 0,5) * 3$	m2	12,038	
		Półpiętro ostatnie			
		2,33 * 1	m2	2,330	
		Spody schodów			
		$(0,16^2 + 0,31^2) * 0,5 * 9 * 1,18 * 16$	m2	59,277	
		$(0,16^2 + 0,34^2) * 0,5 * 8 * 1,14$	m2	3,427	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				139,199	
		A * 0,02 - A	m2	-136,415	
				RAZEM	2,784
4	KNR-W 4-01 d.1 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.2	m2	12,781	
				RAZEM	12,781
5	TZKNBK VIII d.1 06-20	Umocowanie siatki tynkarskiej z włókna szklanego na sufitach schodów	m2		
		$(0,16^2 + 0,31^2) * 0,5 * 9 * 1,18 * 16$	m2	59,277	
		$(0,16^2 + 0,34^2) * 0,5 * 8 * 1,14$	m2	3,427	
				RAZEM	62,704
6	KNR-W 4-01 d.1 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.3 + poz.5	m2	65,488	
				RAZEM	65,488
7	KNNR-W 3 d.1 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby -ściany	m2		
		poz.2 A - poz.2	m2	413,264	
				RAZEM	413,264
8	KNNR-W 3 d.1 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby -sufity	m2		
		poz.3 A - poz.3	m2	136,415	
				RAZEM	136,415
9	KNR-W 2-02 d.1 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.2 A	m2	426,045	
				RAZEM	426,045
10	KNR-W 2-02 d.1 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
		Przedsionek			
		2,49 + 2,11 * 2 + 0,98	m	7,690	
		Parter			
		2,61 * 6 + 0,9 + 2,05 * 2 + 2,16 * 2 + 0,96	m	25,940	
		Piętra od 1 do 7			
		$(2,61 + (2,05 * 2 + 0,9) * 2 + 2,16 * 2 + 0,96) * 7$	m	125,230	
		Półpiętra			
		2,61 * 8	m	20,880	
		Biegi schodowe			
		$(0,16^2 + 0,31^2) * 0,5 * 9 * 16$	m	50,235	
		$(0,16^2 + 0,34^2) * 0,5 * 8$	m	3,006	
		Wyłaz dachowy			
		$(0,55 + 0,70) * 2$	m	2,500	
				RAZEM	235,481

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.3 A	m2	139,199	
				RAZEM	139,199
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.9	m2	426,045	
				RAZEM	426,045
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.11	m2	139,199	
				RAZEM	139,199
14 d.1	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - drzwiczek na pionach telefonicznych ze stali nierdzewnej ok. 20x30 - sprawdzić wymiar	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej - narożniki stalowe 40x40x1,25 mm	m		
		Przedsionek 2,1	m	2,100	
		Kondygnacje od parteru do piętra 7 2,1 * 8	m	16,800	
				RAZEM	18,900
2		Roboty malarskie			
16 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania wraz z malowaniem numerów pięter od szablonu	m2		
		Sufity poz.3 A	m2	139,199	
		Ściany poz.2 A	m2	426,045	
				RAZEM	565,244
17 d.2	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania -ściany do wysokości 1,5 m lakierem bezbarwnym o podwyższonej odporności na szorowanie	m2		
		Przedsionek (2,32 + 1,18 * 2 + 0,13 * 2) * 1,5 - 0,98 * 1,5 + 1,5 * 2 * 0,25	m2	6,690	
		Parter ((5,77 + 1,35) * 2 - 2,33) * 1,5 - 0,9 * 1,5 * 3 - 0,96 * 1,5 - 0,68 * 1,5	m2	11,355	
		Piętro od 1 do 7 (((3,78 + 1,13) * 2 - 2,33) * 1,5 - 0,9 * 1,5 * 3 - 0,96 * 1,5) * 7	m2	40,215	
		Poddasze ((5,77 + 1,1) * 2 - 2,33) * 1,5 - 0,9 * 1,5 * 3	m2	13,065	
		Półpiętra bez hydrantu ((3,8 + 0,61 + 0,61 + 0,35 + 0,6 + 1,16) * 1,5) * 4	m2	42,780	
		Półpiętra z hydrantem ((3,8 + 0,78 + 1,46 + 1,16) * 1,5) * 3	m2	32,400	
		Półpiętro ostatnie (2,33 + 1 * 2) * 1,5 - 0,7 * 1,5	m2	5,445	
		Ściany na zejściu do piwnicy ((0,17^2 + 0,3^2)^0,5 * 6 + 0,3) * 1,5	m2	3,553	
		Ściany na wejściu na parter (0,16^2 + 0,34^2)^0,5 * 7 * 1,5	m2	3,946	
		Ściany na biegach schodowych od parteru do piętra 7 (0,16^2 + 0,31^2)^0,5 * 8 * 1,5 * 15	m2	62,794	
		Ściany na ostatnich dwóch biegach schodów (0,16^2 + 0,31^2)^0,5 * 8 * 1,5 * 2	m2	8,373	
		Boki schodów bez części z lastryka			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0,16^2 + 0,31^2)^{0,5} * 9 * 0,12 + 0,16 * 0,31 * 0,5 * 9) * 16$	m2	9,599	
		$(0,16^2 + 0,34^2)^{0,5} * 8 * 0,12 + 0,16 * 0,34 * 0,5 * 8$	m2	0,578	
		Przejście przez wyłaz dachowy 1,775	m2	1,775	
		Fartuch za drabinką 2,02 * 0,8	m2	1,616	
				RAZEM	244,184
18 d.2	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm -cokołów przyściennych	m		
		Przedsiónek $2,32 + 1,18 * 2 + 0,13 * 2 + 0,25 * 2 - 0,98$	m	4,460	
		Parter $(5,77 + 1,35) * 2 - 2,33 - 0,9 * 3 - 0,96 + 0,12 * 2$	m	8,490	
		Piętro od 1 do 7 $((3,78 + 1,13) * 2 - 2,33 - 0,9 * 3 - 0,96) * 7$	m	26,810	
		Poddasze $(5,77 + 1,1) * 2 - 2,33 - 0,9 * 3$	m	8,710	
		Półpiętra bez hydrantu $(3,8 + 0,61 + 0,61 + 0,35 + 0,6 + 1,16) * 4$	m	28,520	
		Półpiętra z hydrantem $(3,8 + 0,78 + 1,46 + 1,16) * 3$	m	21,600	
		Półpiętro ostatnie $2,33 + 1 * 2 - 0,7$	m	3,630	
		Ściany na zejściu do piwnicy $(0,17^2 + 0,3^2)^{0,5} * 6 + 0,3$	m	2,369	
		Ściany na wejściu na parter $(0,16^2 + 0,34^2)^{0,5} * 7$	m	2,630	
		Ściany na biegach schodowych od parteru do piętra 7 $(0,16^2 + 0,31^2)^{0,5} * 8 * 15$	m	41,863	
		Ściany na ostatnich dwóch biegach schodów $(0,16^2 + 0,31^2)^{0,5} * 8 * 2$	m	5,582	
		Parapety $3,78 * 7 + 2,33$	m	28,790	
				RAZEM	183,454
19 d.2	KNR-W 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 -do stopnia czystości St2 wg PN-ISO 8501-1	m2		
		Balustrady schodów od parteru do poddasza $((0,16^2 + 0,31^2)^{0,5} * 9 + 0,15) * 0,9 * 2 * 16$	m2	94,743	
				RAZEM	94,743
20 d.2	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz. 19	m2	94,743	
				RAZEM	94,743
21 d.2	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr. do 50 mm	m		
		2,61 * 8	m	20,880	
		$((3,8 + 1,16 + (0,16^2 + 0,31^2)^{0,5} * 9) * 3 + 1,13 * 2 + 3,78) * 7$	m	212,374	
				RAZEM	233,254
22 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek, okien i drzwi	m2		
		Posadzki poz.3 A	m2	139,199	
		Okna $(3,78 * 7 + 2,33) * 0,46$	m2	13,243	
				RAZEM	152,442

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Posadzka z lastriko			
23 d.3	KNR-W 4-01 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm -rozbiórka posadzki z lastrika	m3		
		Przedsionek (2,32 * 1,18 + 0,13 * 1,14 + 0,25 * 0,98) * 0,04	m3	0,125	
				RAZEM	0,125
24 d.3	KNR-W 2-02 1117-06	Posadzki wylewane lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35 mm wielobarwne	m2		
		2,32 * 1,18 + 0,13 * 1,14 + 0,25 * 0,98	m2	3,131	
				RAZEM	3,131
25 d.3	KNR-W 4-01 0805-02	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu wielobarwnej -założono 5%	m2		
		poz.26 * 0,05	m2	7,232	
				RAZEM	7,232
26 d.3	KNNR-W 3 0808-02	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (szlifowanie tarczą miedzianą padową lub diamentową o gradacji 60, następne 100, 200 i 400) Krotność = 4	m2		
		Parter 5,77 * 1,35	m2	7,790	
		Piętro od 1 do 7 3,78 * 1,13 * 7	m2	29,900	
		Półpiętra bez hydrantów (1,16 * (2,33 + 0,6) + 0,61 * 0,61 + 0,25 * (0,85 - 0,61) * 0,5) * 4	m2	15,204	
		Półpiętra z hydrantem (3,7 * 1,16 - (1,16 - 0,78) * (3,8 - 2,33) * 0,5) * 3	m2	12,038	
		Biegi schodów od parteru do 7 piętra ((0,16 + 0,31) * 9 * 1,18 + 0,31 * 0,04 * 8) * 14	m2	71,268	
		Wejście na parter (0,16 + 0,34) * 8 * 1,18 + 0,34 * 0,04 * 7	m2	4,815	
		Zejsście do piwnicy (0,17 + 0,3) * 7 * 1,1	m2	3,619	
				RAZEM	144,634
27 d.3	KNNR-W 3 0808-04 analogia	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzek lastrykowych -impregnacja lastryka krzemianem litu i na koniec impregnat polimerowy wraz z ostatecznym polerowaniem	m2		
		poz.26	m2	144,634	
				RAZEM	144,634
4		Stołarka drzewiowa			
28 d.4	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		Drzwi na ostatnim półpiętrze 0,7 * 2,05 * 1	m2	1,435	
		Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową 0,98 * 2,11	m2	2,068	
		Drzwiczki do gazomierzy na parterze 0,68 * 2,05	m2	1,394	
		Drzwiczki hydrantowe 0,5 * 0,6 * 3	m2	0,900	
				RAZEM	5,797
29 d.4	KNR-W 2-02 0147-01 analogia	Nadproża prefabrykowane	m		
		Drzwi piwniczne 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.4	KNR-W 2-02 0141-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych drążonych typu 2 NFD	m2		
		Uzupełnienie ścianki nad drzwiami w piwnicy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,22 - 2,05) * 1,06	m2	0,180	
		Zamurowanie wnęk hydrantowych 0,5 * 0,6 * 3	m2	0,900	
				RAZEM	1,080
31 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi techniczne typu HORMAN malowane proszkowo, jednoskrzydłowe, wyposażonych w zamek, klamki, wkładkę. Wkładki powinna być dorobiona do istniejących kluczy lub przełożona z istniejących drzwi	m2		
		Drzwi na ostatnim półpiętrze - techniczne 0,7 * 2,05 * 1	m2	1,435	
		Drzwi do piwnicy p.poz. EI 30 1 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	3,485
32 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych metalowych z szybą jednoskrzydłowych, wyposażonych w samozamykacz, stopkę, zworę elektromagnetyczną, wsp. przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$	m2		
		0,98 * 2,11	m2	2,068	
				RAZEM	2,068
5		Roboty różne i przygotowawcze			
33 d.5	KNR-W 4-01 0914-02 analogia	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego -demontaż pochwytu z PCV i montaż z drewna	m		
		Balustrady schodów od parteru do poddasza (0,16 ² + 0,31 ²) ^{0,5} * 8 * 16	m	44,653	
				RAZEM	44,653
34 d.5	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do stopni - ze stali nierdzewnej z pochwytym rurowym	m		
		Schody na parter (0,16 ² + 0,34 ²) ^{0,5} * 7 + 0,3	m	2,930	
		Schody na zejściu do piwnicy (0,17 ² + 0,30 ²) ^{0,5} * 6 + 0,3	m	2,369	
				RAZEM	5,299
35 d.5	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m2		
		Drzwi zewnętrzne klatki schodowej 0,98 * 2,11	m2	2,068	
		Drzwi do lokali mieszkalnych (parter, piętra) (0,9 * 2,05 * 3 + 0,96 * 2,16) * 8	m2	60,869	
		0,9 * 1,87 * 3 + 0,7 * 2,05 + 1 * 2,05	m2	8,534	
		Okna (3,78 * 7 + 2,33) * 0,46	m2	13,243	
				RAZEM	84,714
36 d.5	KNR 4-02 0516-03	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2 - demontaż i ponowny montaż	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.5	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm -montaż korków do tymczasowego zaślepienia instalacji na czas remontu	szt.		
		poz.36 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.5	KNR-W 4-03 1134-01 analogia	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	kpl.		
		2 * 2 + 7 + 8 + 1	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.5	KNPnRPDE 53-116e analogia	Montaż opraw oświetleniowych - uprzednio zdemontowanych	szt.		
		poz.38	szt.	20,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,000
40 d.5	KNPnRPDE 53-115a analogia	Demontaż gniazd wtykowych lub wyłączników instalacyjnych - podłoże ceglane - przycisków dzwinkowych	szt.		
		8 * 3	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
41 d.5	KNPnRPDE 53-116b analogia	Montaż gniazd wtykowych lub wyłączników instalacyjnych - podłoże betonowe -przycisków dzwinkowych nowych	szt.		
		poz.40	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
42 d.5	KNR-W 4-01 0332-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -pod skrzynki pocztowe -ściana na zewnątrz od strony komory zsypu	m2		
		1 * 1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
43 d.5	KNR 4-03 0509-02 analogia	Wymiana skrzynek na listy - 4 moduły po 7 skrytek (razem 28 skrytek) -demontaż, dostawa i montaż nowych np. wnękowych ze stali nierdzewnej, wys. 940 x szer. 385x4 szt., gł. 130 mm -do uzgodnienia na etapie robót	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.5	KNR 2-15 0120-03 analogia	Drzwiczki stalowe do zaworów -montaż drzwiczek stalowych do wnęk gazomierzy wyposażone w zamek na kwadrat 9 mm zweryfikować podczas robót, kolor dopasować do istniejących skrzynek gazowych i elektrycznych na korytarzach -parter	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.5	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		(poz.1 + (poz.2 + poz.3) * 0,015 + poz.23 + poz.28 * 0,06 + poz.33 * 0,05 * 0,02) * 1,11	m3	1,541	
				RAZEM	1,541
46 d.5	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 26	m3		
		poz.45	m3	1,541	
				RAZEM	1,541