

ZAKRES CZYNNOŚCI

Sprzątanie budynku Częstochowska 11/15 Powierzchnia użytkowa budynku: 3 083,86 m²
3 klatki, 8 pięter (parter + liczba pięter).

1.	Zamiatanie klatek schodowych	3 razy w tygodniu (pn - śr -pt)
2.	Mycie klatek schodowych oraz wind (podłóg, ścian, luster) (środki specjalne – płyn zasadowy 12pH)	- 3 raz w tygodniu
3.	Mycie drzwi wejściowych klatki schodowej	2 razy w miesiącu.
4.	Mycie balustrad, poręczy i lamperii	1 raz w miesiącu
5.	Odkurzanie/wycieranie kurzu z parapetów, grzejników, skrzynek pocztowych	1 raz w miesiącu
6.	Mycie okien klatki schodowej, pralni, suszarni i innych pomieszczeń wspólnych oraz okienek piwnicznych	2 razy w roku / marzec/kwiecień, wrzesień październik/
7.	Zamiatanie korytarzy w piwnicach i WC ogólnodostępnych.	1 raz na miesiąc
8.	Mycie szyb w drzwiach wejściowych klatki schodowej	3 razy w tygodniu
9.	Zgłaszanie nieprawidłowości działania zamków drzwi i okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych	bezzwłocznie/każdorazowo
10.	Obsługa altanki śmietnikowych	W terminach wynikających z porozumienia z przyległymi nieruchomościami.
11.	Usuwanie z budynku i pomieszczeń ogólnodostępnych plakatów, afiszy, i rysunków umieszczonych bez zgody administracji	każdorazowo
12.	Zgłaszanie usterek: wyłączników światła i automatów oświetlenia, zamknięcia skrzynek z urządzeniami energetycznymi, awarii lub innych zdarzeń wymagających interwencji Administratora	bezzwłocznie/każdorazowo
13.	Wywieszanie flag z okazji Świąt Państwowych	każdorazowo
14.	Usuwanie skutków/nieczystości po drobnych awariach instalacji wodnej lub kanalizacyjnej	bezzwłocznie/każdorazowo
15.	Usuwanie śniegu przy wejściu do budynku (schodki i wejścia do klatek schodowych)	1,5 godziny po ustaniu opadów.
16.	Usuwanie oblodzenia przy wejściu do budynku	natychmiast po wystąpieniu
17.	Zgłaszanie do administratora konieczności wywozu zgromadzonych „gabarytów” i innych odpadów	bezzwłocznie/każdorazowo

DODATKOWE WYMAGANIA WSPÓLNOTY:

1. Nadzór koordynatora raz w tygodniu.
2. Odpowiednio przeszkoleni pracownicy.
3. Pracownicy będą posiadali odzież roboczą z identyfikatorem.
4. Prace będą odbywały się od Poniedziałku do Piątku w godzinach pomiędzy 8-18.
5. Wymóg prania mopów po każdym użyciu.
6. Odkurzacz ręczny.
7. Wózko-kubelki serwisowe i inne narzędzia niezbędne do wykonania usługi.

WSPÓLNOTA UDOSTĘPNI:

1. Pomieszczenie socjalno-magazynowe w piwnicy.
2. Toaletę z umywalko zlewem z termą ciepłej wody.