

.....  
**ul.** .....  
.....

**Informacja**

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., działając jako Zarządca/Administrator<sup>1</sup> Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr ..... przy ul. ....

w ..... informuje, iż na dzień ..... r. na koncie finansowym lokalu nr ..... przy ul. .... nie figuruje/figuruje\* zaległość z tytułu opłat.

/\*/ bez rachunków dodatkowych za okres ..... do ..... (dot. rozliczenia świadczeń za ww. okres, które zostanie rozliczone po zakończeniu roku kalendarzowego).

.....  
/podpis/

## OŚWIADCZENIE CZŁONKA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ<sup>2</sup>

Niniejszym potwierdzam otrzymanie informacji o stanie konta finansowego lokalu na dzień ....., dotyczy lokalu nr..... przy ul. ...., Jednocześnie wyrażam zgodę na kontakt ze mną w sprawach związanych z dodatkowymi rozliczeniami zawartymi w otrzymanej informacji dotyczącymi okresu od .....r. do .....r. , poprzez kontakt na adres korespondencyjny:

.....  
.....

Ponadto oświadczam, że zapoznałam(-em) się z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem tak zebranych danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu;
- 2) W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej niniejsze oświadczenie będzie przetwarzane przez Zarządcę/Administratora<sup>1</sup> nieruchomości, tj. GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

.....

/podpis/

## Załącznik nr 1 do oświadczenia – KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), które obowiązuje od dnia 25 maja 2018 roku, Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu. Pełne dane Administratora można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt 2).
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy<sup>1</sup>/Administratora Nieruchomości firmie GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych we Wspólnocie służy następujący adres e-mail: [rodo@ggko.pl](mailto:rodo@ggko.pl) lub adres korespondencyjny: **GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.**
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
  - b) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty m. in. w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
  - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. b jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
- 6) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w szczególności Zarządca<sup>1</sup>/Administrator Nieruchomości, a także podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, dostawcy mediów oraz podmioty działające na podstawie odrębnych przepisów prawa, takie jak: operatorzy pocztowi, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: **(a)** prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych; **(b)** prawo do przenoszenia danych; **(c)** prawo do wniesienia sprzeciwu; **(d)** prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Z praw osoba, której dane dotyczą, może skorzystać, składając odpowiedni wniosek – na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
- 9) W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w taki sam sposób w jaki została wyrażona, w szczególności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
- 10) Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.

---

<sup>1Użyte w dokumencie określenie „Zarządca” dotyczy wyłącznie Wspólnot, które nie powołały zarządów z osób fizycznych.</sup>

<sup>2Dopuszczalne jest podpisanie oświadczenia przez pełnomocnika, w imieniu właściciela, pod warunkiem okazania stosownego pełnomocnictwa. Oświadczenie może być złożone także przez osobę dysponującą innym tytułem prawnym do nieruchomości, np. współwłasność.</sup>