

Warszawa, 14 lipca 2020 r.

**Wg/ wykazu firm**

Szanowni Państwo,

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 92 zaprasza firmy do złożenia oferty i udziału w negocjacjach na usługę: **prowadzenie konserwacji budowlanej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Dzielnicy Ochota w Warszawie.**

**Rozliczenie prac (wynagrodzenie) za wykonywanie usług konserwacji budowlanej w danej nieruchomości wynikać będzie z połączenia kwoty ryczałtowej oraz z kwoty za konkretnie wykonaną usługę:**

**I. Zakres prac w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (załącznik nr 1)**

Ryczałt to stała comiesięczna kwota wynikająca ze stawki 0,03 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego budynku (załącznik nr 8).

W ramach ryczałtu konserwator jest zobowiązany do przeprowadzenia raz na pół roku przeglądu budynku.

**II. Zakres prac w ramach wykonanego zgłoszenia (załącznik nr 2)**

Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wynikało z iloczynu jednostek obmiaru wykonywanej pracy (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szt. mb, itp.) oraz ceny podanej i wynegocjowanej przez wykonawcę wg załącznika nr 2.

**W ofercie należy zaproponować cenę jednostkową (dokładne określenie ceny bez stosowania „widełek” cenowych) za roboty określone w załączniku nr 2.**

Ofertę wraz z aktualną polisą OC firmy, zaświadczeniem o niezaleganiu ze składkami ZUS, Urzędu Skarbowego, można składać w siedzibie GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. Warszawa, Al. Jerozolimskie 92 (pok. 4) w godz. 8:30 – 15:30, lub drogą elektroniczną na adres: [ewa.bialach@ggko.pl](mailto:ewa.bialach@ggko.pl).

**Będziemy wdzięczni za odpowiedź do dnia 07.08.2020 r.**

W celu uzyskania dodatkowych informacji, osobą do kontaktu jest p. Andrzej Wątroba, tel. 780-116-619, e-mail: [andrzej.watroba@ggko.pl](mailto:andrzej.watroba@ggko.pl)

**Załączniki zostaną wysłane :**

Projekt umowy

Załącznik nr 1 wykaz robót w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

Załącznik nr 2 wykaz robót w ramach zgłoszenia

Załącznik nr 3 zestawienie wykonanych napraw

Załącznik nr 4 karta pracy konserwatora

Załącznik nr 5 polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 6 umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 7 protokół stanu technicznego elementów budynku

Załącznik nr 8 wykaz budynków

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Nr ..... przy ul. ....** z siedzibą w Warszawie, ..... Warszawa posiadającą NIP: ....., REGON: ..... reprezentowana przez Zarządcę Wspólnoty tj. GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 92 (00-807 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000124188, kapitał zakładowy 520.300,00 zł, NIP: 522-000-22-22, REGON: 011015792 reprezentowaną przez:

**Magdalenę Wąsowską – Prezesa Zarządu**

**Marcina Chudziaka – Członka Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w Warszawie przy ul. .... lok. ...., ..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą NIP:....., REGON:....., reprezentowana przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

razem Zamawiający i Wykonawca dalej zwani „Stronami”,

o treści następującej:

### § 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej następujące roboty w budynku położonym przy ul. ....w Warszawie:
  - Sprawdzenie przy udziale Administratora budynku stanu technicznego elementów budynku raz na pół roku oraz wykonywanie w trakcie kontroli bieżących napraw wyszczególnionych w załączniku nr 1.  
Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeglądu (załącznik nr 7) i w przypadku występujących usterek, na których realizację jest wymagane potwierdzenie Administratora, przekazać go do Zamawiającego w ciągu 5 dni. Natomiast w przypadku, kiedy protokół nie stwierdza występowania kwalifikujących się do robót konserwacyjnych należy załączyć go wraz z fakturą za prace na koniec danego miesiąca.
  - Rodzaj prac konserwacyjnych (zestawienie typowych prac ze stawkami), określa załącznik nr 2.
- Wszelkie prace wykraczające poza zakres konserwacji określony w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy mogą być wykonane przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego. Podstawą do ich rozliczenia będzie wcześniej przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac wraz z wyceną. Wycena pojedynczych prac nie może przekroczyć kwoty netto 1.000,00 zł.
- Godziny wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z umowy muszą pokrywać się z godzinami pracy GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, a w przypadku narażenia zdrowia i mienia lokatorów Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niezbędne czynności na wezwanie Zamawiającego bez względu na porę dnia i nocy. Zamawiający dopuszcza również wykonywanie przez Wykonawcę czynności konserwacyjnych w godzinach popołudniowych w dni robocze.
- Strony potwierdzają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia poszczególnych robót określonych w ust.1 wielokrotnie (w formie ustnej, pisemnej lub mailowej). Do rozliczenia niezbędna będzie karta zleceń prac, wystawiona i potwierdzona przez Administratora. Wzór karty zgłoszeniowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

### § 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę oraz wymagane prawem pozwolenia i uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca w celu prawidłowej realizacji umowy zobowiązany jest w szczególności:

- Realizować niezwłocznie usługi wykonywania wszelkich napraw oraz usuwania usterek, przekazywanych przez Administratora w formie kart zgłoszeniowych, a także w formie zgłoszenia telefonicznego i mailowego, w których będzie opisany rodzaj usterki i miejsce jej występowania.
- Zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone usterki budowlane, których usunięcie nie wchodzi w zakres prac, ustalony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a w stosunku do których konieczne jest podjęcie przez Zamawiającego pilnych działań.
- Ponosić pełną odpowiedzialność za skutki prac realizowanych w zakresie ustalonym w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
- Utrzymywać ład i porządek na terenie pomieszczeń i obiektów, na których prowadzi roboty zgodnie z niniejszą umową.
- Naprawić na koszt własny wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

### § 4

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na prowadzenie robót objętych niniejszą umową.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy przez cały okres trwania umowy. W momencie zmiany ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić aktualne ubezpieczenie w czasie nie dłuższym niż 1 miesiąc od momentu jej podpisania.

### § 6

- Wynagrodzenie za realizację usług, wymienionych w załączniku nr 1 ustala się według stawki, liczonej od powierzchni użytkowej budynku, która wynosi netto .....zł +VAT za okres każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.  
Strony przyjmują kwartalny okres rozliczeniowy za wykonane prace, po upływie kwartału jako okresu wykonania usługi.
- Wynagrodzenie za wykonany zakres usług, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt.2) płatne będzie miesięcznie według stawek ryczałtowych, określonych w załączniku nr 2 do umowy (faktura może być wystawiona łącznie ust.1 i ust. 2).
- Podstawą do comiesięcznego wynagrodzenia, wynikającego z pkt. 2 stanowić będzie zestawienie wykonanych napraw sporządzone wg

wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zawierające spis wykonanych prac (rodzaj prac, czas wykonywanej pracy, wartość wykonanej usługi), zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zestawienia prac wraz z kartami prac za dany miesiąc w terminie nie późniejszym niż do 7 dni po jego upływie celem sprawdzenia ich i potwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Do zestawienia wykonanych prac winny być załączone karty pracy potwierdzone przez Administratora.
3. Wykonawca składa fakturę po zatwierdzeniu zestawienia prac przez Zamawiającego.

#### § 8

Zamawiający ureguluje należność za wykonane prace w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury w drodze przelewu na wskazane przez Wykonawcę konto.

#### § 9

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej jakości wykonanych robót Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do jej naprawienia.
2. Po jednym bezskutecznym wezwaniu Zamawiający może zlecić zastępczo wykonanie tych robót innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę oraz dodatkowo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wartości wykonanej zastępczo pracy. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne.

#### § 10

1. **Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia ..... roku.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Wykonawca nienależycie wykonuje roboty i mimo upomnienia pisemnego nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego.
  - b) Wykonawca, mimo wezwania, nie przystępuje do wykonania robót w czasie określonym w § 9 ust. 2 bez uzasadnionej przyczyny.

#### § 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### § 13

Przetwarzanie danych osobowych w związku z niniejszą umową uregulowane jest w drodze odrębnej umowy powierzenia stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczone na adres:  
**Zamawiający** : GGKO-Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 92 (00-807 Warszawa),  
**Wykonawca** : .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane, a zmiana ww. adresów nie stanowi zmiany umowy.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej powoduje, że pismo wysłane na adres podany w ust. 1 powyżej i dwukrotnie awizowane uznaje się za doręczone.
4. Wykonawca do kontaktów z pracownikami Zamawiającego dotyczących zgłoszeń usterek udostępnia **nr tel. ....**  
**lub adres e-mailem .....**

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1– zakres prac do wykonania ze stawką w zależności od pow. użytkowej  
Załącznik nr 2– zakres prac z ryczałtową ceną jednostkową  
Załącznik nr 3– wzór zestawienia wykonanych napraw  
Załącznik nr 4 – karta zgłoszeniowa  
Załącznik nr 5 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy  
Załącznik nr 6 - umowa powierzenia  
Załącznik nr 7- wzór protokołu stanu technicznego budynku  
Załącznik nr 8 – wykaz budynków

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Lp.	Element robót podlegające bieżącej konserwacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego
1	Regulacja okuć stolarki drzwiowej w tym dokręcenie zamka, klamek itd.
2	Regulacja samozamykacza
3	Regulacja stolarki okiennej i drzwiowej.
4	Dokręcenie przęseł ogrodzenia
5	Poprawa zamocowania i regulacja furtki ogrodzenia, altany śmietnikowej
6	Przymocowanie obluzowanego pochwyty balustrad
7	Przymocowanie obluzowanych odbojnic
8	Poprawa mocowania skrzynek na listy, tablic ogłoszeniowych
9	Poprawa mocowania obluzowanej nasady kominowej
10	Weryfikacja mocowania luźnych masztów antenowych na dachu i ich odciągów w tym zabezpieczenie śrub i nakrętek.
11	Poprawa mocowania drabinek na dach, wyłazów dachowych
12	Usuwanie kłódek i wkładek zamków w przypadku zagubienia kluczy
13	Wymiana kłódek i wkładek zamków będących na wyposażeniu WM
14	Naoliwienie lub przesmarowanie w/w elementów jeżeli tego wymagają
15	Oznakowanie stref niebezpiecznych ze słupków i taśmy będącej na wyposażeniu WM
16	Kontrola stanu technicznego wszystkich elementów budynku, w szczególności: dachu, strychu / poddasza, wszystkich klatek schodowych, piwnic, elewacji budynku, terenu przyległego wraz z infrastrukturą tj. altanki śmietnikowe, trzepaki. Sporządzenie raportu po przeprowadzonej kontroli z uwzględnieniem elementów wymagających konserwacji lub naprawy.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Cena jedn. [PLN]	Sposób rozliczania prac
		<b>Roboty podstawowe</b>			
1	Uproszczona	Czyszczenie rynien w budynku jednoklatkowym	szt		c.j.*il. jedn.
2	Uproszczona	Czyszczenie rynien w budynku wieloklatkowym do 30 m wysokości	szt		c.j.*il. jedn.
3	Uproszczona	Czyszczenie rynien w budynku wieloklatkowym powyżej 30 m wysokości	szt		c.j.*il. jedn.
4	Uproszczona	Czyszczenie żeliwki rury spustowej.	szt		c.j.*il. jedn.
5	Uproszczona	Zrzucanie śniegu z dachu.	m2		c.j.*il. jedn.
6	Uproszczona	Usuwanie sopli w rozliczeniu długości krawędzi dachu	m		c.j.*il. jedn.
7	Uproszczona	Montaż i późniejszy demontaż stanowiska alpinistycznego	szt		c.j.*il. jedn.
8	Uproszczona	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt		c.j.*il. jedn.
9	Uproszczona	Naprawa opaski budynku	m2		c.j.*il. jedn.
10	Uproszczona	Montaż siatki	m2		c.j.*il. jedn.
11	Uproszczona	Montaż gabloty	szt		c.j.*il. jedn.
12	Uproszczona	Zabudowy g-k z przygotowaniem powierzchni do malowania, szpachlowanie całopowierzchniowe	m2		c.j.*il. jedn.
13	Uproszczona	Montaż spirali antyptaków	mb		c.j.*il. jedn.
14	Uproszczona	Udrażnianie zsypu śmieci	r-g		c.j.*il. jedn.
15	Uproszczona	Usunięcie kabli antenowych i anten z dachu	r-g		c.j.*il. jedn.
	Uproszczona	Praca pracownika wykwalifikowanego	r-g		
		<b>Roboty stolarskie</b>			
16	Uproszczona	Spawanie zawiasów	szt.		c.j.*il. jedn.
17	Uproszczona	Wymiana elektrozaczepów	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
18	Uproszczona	Montaż listew, maskownic i pochwyty w stolarce i ślusarce okiennej i drzwiowej.	szt.		c.j.*il. jedn.
19	KNR 4-01 0919-08	Wymiana oliwek	szt.		c.j.*il. jedn.
20	KNR 4-01 0919-09	Wymiana rączek do zasuwicy	szt.		c.j.*il. jedn.
21	KNR 4-01 0919-13	Wymiana zawiasów okiennych wbijanych	szt.		c.j.*il. jedn.
22	KNR 4-01 0919-18	Wymiana gałek drzwiowych wpuszczanych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
23	KNR 4-01 0919-19	Wymiana gałek drzwiowych przykręcanych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
24	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
25	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
26	KNR 4-01 0919-23	Wymiana sprężyn automatycznych 'Yale'	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
27	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
28	KNR 4-01 0919-27	Wymiana zamków zatrzaskowych do WC	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
29	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
30	KNR 4-01 0919-29	Wymiana zawiasów drzwiowych wbijanych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
31	KNR 4-01 0919-30	Wymiana zawiasów drzwiowych przelotowych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
32	KNR 4-01 0919-31	Wymiana zawiasów drzwiowych krępowanych (kątowych)	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
33	KNR 4-01 0919-32	Wymiana zatrzasków typu 'Yale'	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
34	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw czołowych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
35	KNR 4-01 0919-34	Wymiana zasuw drzwiowych przykręcanych	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
36	Uproszczona	Wymiana lub uzupełnienie stopki blokującej w drzwiach	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
37	Uproszczona	Wymiana lub uzupełnienie zamka w skrzynce pocztowej	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
38	Uproszczona	Kłódka; cięcie, usunięcie i założenie nowej	szt		c.j.*il. jedn. + FV

Uwaga: Sposób rozliczenia oznacza:

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy;

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy + wartość użytych materiałów na podstawie faktury VAT 3

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Cena jedn. [PLN]	Sposób rozliczania prac
		<b>Szklenie</b>			
39	KNR 4-01 1101-01	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym	m2		c.j.*il. jedn.
		<b>Roboty malarskie</b>			
40	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		c.j.*il. jedn.
41	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		c.j.*il. jedn.
42	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		c.j.*il. jedn.
43	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian	m2		c.j.*il. jedn.
44	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian - klatki schodowe	m2		c.j.*il. jedn.
45	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m2		c.j.*il. jedn.
46	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		c.j.*il. jedn.
47	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		c.j.*il. jedn.
48	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		c.j.*il. jedn.
		<b>Roboty murarskie</b>			
49	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni	m2		c.j.*il. jedn.
		<b>Roboty dekarские</b>			
50	KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem	m2		c.j.*il. jedn.
51	KNR-W 4-01 0519-01	Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną	m2		c.j.*il. jedn.
52	KNR 4-01 0524-08	Wymiana sztucera	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
53	KNR 4-01 0524-10	Jw. lecz kosza	szt.		c.j.*il. jedn. + FV
54	KNR 4-01 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć	m		c.j.*il. jedn.
55	KNR 4-01 0526-07	Naprawa rynien polegająca na wstawieniu łątek o powierzchni do 0,01m2	szt.		c.j.*il. jedn.
56	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwytów	m		c.j.*il. jedn.
57	KNR 4-01 0533-06	Naprawa obróbek blacharskich polegająca na wycięciu i wstawieniu nowych odcinków	m2		c.j.*il. jedn.
		<b>Roboty tynkarskie</b>			
58	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach o powierzchni odbicia do 5m2 na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		c.j.*il. jedn.
59	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebicjach ceglami, pustakami na ścianach zaprawą cementowo-wapienną	szt.		c.j.*il. jedn.
60	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ścianach z odbiciem odstających i spękanych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na podłożu z cegły pustaków ceramicznych i piano betonu	m2		c.j.*il. jedn.

Uwaga: Sposób rozliczenia oznacza:

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy;

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy + wartość użytych materiałów na podstawie faktury VAT 3

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Cena jedn. [PLN]	Sposób rozliczania prac
		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
61	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,00 do 5,0m2 z zatarciem na ostro	m2		c.j.*il. jedn.
62	KNR 4-01 0803-04	Jw. lecz cokolików cementowych o wysokości 10cm z zatarciem na ostro	m		c.j.*il. jedn.
63	KNR 4-01 0809-03	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5,00m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych	m2		c.j.*il. jedn.

## UWAGA:

Prace nie ujęte w załączniku nr 2 będą wymagały wyceny z uwzględnieniem r-g.

Uwaga: Sposób rozliczenia oznacza:

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy;

c.j.\*il. jedn. - cena jednostkowa \* ilość wykonanych jednostek pracy + wartość użytych materiałów na podstawie faktury VAT 3