

## **OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA<sup>2)</sup> O ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU**

Ja, niżej podpisany(-a) **oświadczam, że jestem właścicielem<sup>2)</sup> niżej wskazanego lokalu** oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, podanych w niniejszym formularzu przez Administratora Danych Osobowych, tj. Wspólnotę Mieszkaniową, w celu umożliwienia dokonania rozliczeń, związanych z moim członkostwem we Wspólnocie Mieszkaniowej.

**Imię i nazwisko:** ..... (\*)

**Adres lokalu:** ..... (\*)

Ponadto **oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 1** do niniejszego oświadczenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem tak zebranych danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu (pełne dane Wspólnoty można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt 2 poniżej);
- 2) W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej niniejsze oświadczenie będzie przetwarzane przez Zarządcę<sup>1)</sup>/ Administratora nieruchomości, tj. GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, tel. 22 846 12 24, Punkt Obsługi Mieszkańca: Warszawa, ul. Stanisława Skarżyńskiego 5

Jednocześnie **oświadczam, że: w w/w lokalu na stałe zamieszkuje następująca ilość osób: .....(\*) (słownie:.....) (\*)**, przy czym jestem świadomy/a, iż ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, ze zmianami) nakłada na mnie obowiązek segregacji odpadów i zobowiązuję się do niezwłocznego informowania Administratora o zmianach w ilości osób na stałe zamieszkujących w lokalu, będącym moją własnością.

Niniejsze oświadczenie składam do celów ustalenia wysokości opłat za dostawę zimnej i ciepłej wody, odprowadzenia ścieków oraz opłat za gospodarowanie odpadami.

Przyjmuję do wiadomości, że oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez Administratora, we właściwym urzędzie, deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zmianami).

**Ponadto świadomy/a jestem odpowiedzialności karnej, za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950, ze zmianami).**

(\*) \_\_\_\_\_

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

(\*) \_\_\_\_\_

CZYTELNY PODPIS WŁAŚCICIELA<sup>2)</sup> LOKALU

### **U W A G A:**

(\*) - Pola oznaczone tym symbolem muszą być wypełnione.

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., przypomina o obowiązku niezwłocznego (w terminie 7 dni od ich zaistnienia) informowania o zmianach podanych w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość w/w opłat.

**Załącznik nr 1 do oświadczenia – KLAUZULA INFORMACYJNA**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), które zacznie obowiązywać od dnia 25 maja 2018 roku, Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, wskazana na pierwszej stronie oświadczenia.
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy<sup>1</sup>/Administratora Nieruchomości firmie GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych we Wspólnocie służy następujący adres e-mail: **rodo@ggko.pl** lub adres korespondencyjny: **GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa**.
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
  - b) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty m. in. w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
  - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. b jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
- 6) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w szczególności Zarządca<sup>1</sup>/Administrator Nieruchomości, a także podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, dostawcy mediów oraz podmioty działające na podstawie odrębnych przepisów prawa, takie jak: operatorzy pocztowi, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: **(a)** prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych; **(b)** prawo do przenoszenia danych; **(c)** prawo do wniesienia sprzeciwu; **(d)** prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w taki sam sposób w jaki została wyrażona, w szczególności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
- 9) Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.

<sup>1</sup> *Użyte w dokumencie określenie „Zarządca” dotyczy wyłącznie Wspólnot, które nie powołały zarządów z osób fizycznych.*

<sup>2</sup> *Dopuszczalne jest podpisanie oświadczenia przez pełnomocnika, w imieniu właściciela, pod warunkiem okazania stosownego pełnomocnictwa. Oświadczenie może być złożone także przez osobę dysponującą innym tytułem prawnym do nieruchomości, np. współwłasność.*