

Umowa nr /.....

Zawarta w dniu2018 roku w Warszawie pomiędzy:

GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000024188, NIP: 522-000-22-22, REGON: 011015792, kapitał zakładowy w kwocie: 520 300,00 zł, reprezentowaną przez:

- Magdalena Wąsowska – Prezes Zarządu

- Marcin Chudziak – Członek Zarządu

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....

Zwanym/ą dalej „Zleceniobiorcą”

dalej razem zwani „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace polegające na pielęgnacji zieleni tj. koszeniu trawników na posesjach administrowanych przez Zleceniodawcę określonych w załączniku nr 1 Umowy, przycinaniu żywopłotów i wywozie odciętych gałęzi na posesjach administrowanych przez Zleceniodawcę określonych w załącznikach nr 2 Umowy oraz cięciu pielęgnacyjnym krzewów i wywozu odciętych pędów na posesjach administrowanych przez Zleceniodawcę określonych w załączniku nr 3 Umowy.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 powyżej wykonywane będą etapowo, w terminach określonych przez Zleceniodawcę, na podstawie pisemnego zlecenia Zleceniodawcy określającego zakres prac, termin rozpoczęcia i zakończenia prac (dalej pisemne zlecenie). Wzór pisemnego zlecenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Pisemne zlecenie na koszenie trawników wystawiane będzie maksymalnie 6 razy w okresie obowiązywania Umowy i dotyczyć będzie:
 - Koszenia trawników pierwszy raz w sezonie

- Koszenia trawników drugi raz w sezonie
 - Koszenia trawników trzeci raz w sezonie
 - Koszenia trawników czwarty raz w sezonie
 - Koszenia trawników piąty raz w sezonie
 - Koszenia trawników szósty raz w sezonie
4. Szacunkowa powierzchnia posesji, na których dokonywane będzie koszenie trawników na podstawie pisemnych zleceń, o których mowa w ust. 3 powyżej, określona jest w załączniku nr 7 do Umowy.
 5. Pisemne zlecenie na przycinanie żywopłotów i wywóz odciętych gałęzi wystawiane będzie maksymalnie 3 razy w okresie obowiązywania Umowy i dotyczyć będzie:
 - Przycinania żywopłotów i wywozu odciętych gałęzi pierwszy raz w sezonie
 - Przycinania żywopłotów i wywozu odciętych gałęzi drugi raz w sezonie
 - Przycinania żywopłotów i wywozu odciętych gałęzi trzeci raz w sezonie
 6. Szacunkowa powierzchnia żywopłotów, której dotyczyć mają pisemne zlecenia wskazane w ust. 5 powyżej, określona została w załączniku nr 7 do Umowy.
 7. Pisemne zlecenie na cięcie pielęgnacyjne krzewów oraz wywóz odciętych pędów, wystawiane będzie każdorazowo w zależności od potrzeb Zleceniodawcy i może dotyczyć posesji, o których mowa w załączniku nr 3 Umowy.
 8. Pisemne zlecenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, a dotyczące krzewów oraz wywozu odciętych pędów, obejmować będą, co najmniej 15 000 m² powierzchni tych krzewów.
 9. Termin zakończenia prac objętych poszczególnymi zleceniami, nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac wskazanej w pisemnym zleceniu.

§ 2

Odbiór prac

1. Prawidłowe wykonanie prac określonych w pisemnym zleceniu stwierdzone będzie protokołem odbioru (dalej protokół odbioru). Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zgłosić prace do odbioru w formie mailowej w terminie zakończenia prac określonym w pisemnym zleceniu. Zleceniodawca zobowiązuje się przystąpić do odbioru prac w terminie ustalonym w formie mailowej przez Strony. Odbiór prac powinien nastąpić w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Zleceniobiorcę.

3. W przypadku nie stawienia się Zleceniodawcy w terminie ustalonym przez Strony do odbioru prac, prace zgłoszone do odbioru uznaje się za odebrane bez zastrzeżeń. W takim przypadku Zleceniobiorca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie dla Stron wiążący.
4. W przypadku nie zgłoszenia prac do odbioru przez Zleceniobiorcę lub nie stawienia się przez Zleceniobiorcę do odbioru prac w terminie ustalonym przez Strony lub nie ustalenia terminu odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie dla Stron wiążący.

§ 3

Oświadczenia Stron

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, organizacyjny i ekonomiczny do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na posługiwanie się przez Zleceniobiorcę przy wykonywaniu czynności objętych zakresem umowy osobami trzecimi (pomocnikami). Za czynności pomocnika Zleceniobiorca odpowiada na podstawie art. 474 kodeksu cywilnego.
3. Zleceniobiorca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub/i nienależytego wykonania Umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich wobec Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC nie mniejszą niż 50.000 zł i zobowiązuje się je posiadać w trakcie obowiązywania Umowy. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 6 Umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż osoby trzecie (pomocnicy), za pomocą których wykonywać będzie czynności objęte zakresem Umowy, wyposażone będą w kamizelki zawierające logo Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca wyraża zgodę, aby w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Zleceniodawcy (pogoda, prace remontowe itp.) nie będzie potrzeby koszenia trawników lub przycinania żywopłotów i wywozu odciętych gałęzi na wszystkich posesjach określonych w załącznikach nr 1 i 2 Umowy lub na całej wskazanej w załącznikach nr 1 i 2 powierzchni tych posesji, powierzchnia na której prace mają być wykonywane, może ulec zmianie. Powierzchnia, na której prace zostały wykonane stwierdzana jest każdorazowo w protokole odbioru.

7. Strony oświadczają, iż osobami upoważnionymi do odbioru prac są:
- ze strony Zleceniodawcy: legitymujący/a się dowodem osobistym
 - ze strony Zleceniobiorcy: legitymujący/a się dowodem osobistym nr

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu umowy wypłacane będzie każdorazowo po wykonaniu prac określonych w pisemnym zleceniu i po sporządzeniu protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac.
2. Kwota wynagrodzenia za poszczególne pisemne zlecenia, określana będzie każdorazowo w protokole odbioru.
3. Kwota wynagrodzenia z tytułu koszenia trawników określana będzie na podstawie stwierdzonej w protokole odbioru powierzchni trawników pomnożonej przez cenę jednostkową określoną w cenniku usług, stanowiącym załącznik nr 7 Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia z tytułu przycinania żywopłotów i wywozu odciętych gałęzi określana będzie na podstawie stwierdzonej w protokole odbioru powierzchni żywopłotów pomnożonej przez cenę jednostkową określoną w cenniku usług, stanowiącym załącznik nr 7 Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia z tytułu cięcia pielęgnacyjnego krzewów oraz wywóz odciętych pędów określana będzie na podstawie stwierdzonej w protokole odbioru powierzchni krzewów pomnożonej przez cenę jednostkową określoną w cenniku usług, stanowiącym załącznik nr 8 Umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT od Zleceniobiorcy, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT.
7. Wystawienie faktury nie może nastąpić przed dokonaniem czynności określonych w ust. 1 powyżej.
8. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy wymaganą należnością.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie pokrywa wszelkie koszty Zleceniobiorcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od daty podpisania Umowy do dnia 30.11.2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę w formie pisemnej z zachowaniem jednego miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym

1. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy, jeżeli Zleceniobiorca pomimo otrzymania od Zleceniodawcy pisemnego wezwania nie zaprzestął dalszego naruszania Umowy lub nie usunął skutków dokonanego naruszenia w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Ponadto Zleceniodawca może rozwiązać umowę w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania prac objętych danym pisemnym zleceniem i nie usunięciem naruszeń w terminie określonym w protokole odbioru lub w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zleceniodawcę do Zleceniobiorcy.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, co najmniej o 30 dni.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku nieterminowego wykonania prac objętych danym pisemnym zleceniem, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 700 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac objętych danym pisemnym zleceniem i nie usunięciu naruszeń w terminie wskazanym w protokole odbioru lub pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń skierowanym przez Zleceniodawcę do Zleceniobiorcy, Zleceniodawca będzie mógł powierzyć poprawienie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.

3. Ponadto przypadku nienależytego wykonania prac objętych danym pisemnym zleceniem i nie usunięciu naruszeń w terminie wskazanym w protokole odbioru lub pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń skierowanym przez Zleceniodawcę do Zleceniobiorcy, Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu naruszeń w wysokości 1 % wartości danego pisemnego zlecenia.
4. W przypadku rozwiązania przez Zleceniodawcę umowy na podstawie § 5 ust. 1 umowy Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłacenia Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wykonanych dotychczas pisemnych zleceń.
5. Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest
2. Osobą do kontaktu ze strony Zleceniobiorcy jest

§ 9

Poufność

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania pełnej poufności, co do wszelkich danych i informacji związanych z realizacją Umowy oraz jej treścią, jak również wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy i prowadzonej przez niego działalności, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Nie stanowi naruszenia powyższego obowiązku, przekazanie informacji innym podmiotom, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki Umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz terenów zielonych administrowanych przez Zleceniodawcę – trawniki
2. Wykaz terenów zielonych administrowanych przez Zleceniodawcę - żywopłoty
3. Wykaz terenów zielonych administrowanych przez Zleceniodawcę - krzewy
4. Wzór pisemnego zlecenia
5. Wzór protokołu odbioru
6. Kopia dokumentu ubezpieczenia
7. Cennik usług

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....

TRAWNIKI

LP.	adres posesji	pow.w m2	uwagi
1	Grójecka 130	2400	
2	Geodetów 2	1324	
3	Architektów 1 - garaże	20	
4	Powst.Wielkopolskich 1,3,5	250	na tyłach garaży
5	Korotyńskiego 42	600	
6	Urbanistów 4	510	
7	Urbanistów 8	627	
8	Urbanistów 10	1100	
9	Powst.Wielkopolskich 7,9,11	1087	tył garaży do ścieżki
10	Dickensa 19	1500	
11	Geodetów 12	1500	
12	Geodetów 10	100	
13	Grójecka 124	2003	
14	Grójecka 126	260	
15	Grójecka 120	260	
16	Grójecka 116	1200	
17	Grójecka 114	1800	
18	Grójecka 112	900	
19	Grójecka 110	260	
20	Grójecka 108	260	
21	Grójecka 106	1000	
22	Grójecka 104a i 104b	650	
23	Piłota Skarżyńskiego 4	450	
24	Piłota Skarżyńskiego 10	250	
25	Piłota Skarżyńskiego 5	200	
26	Opaczewska 3	450	
27	Opaczewska 7	750	
28	Opaczewska 9-11	1300	
29	Opaczewska 13	500	
30	Bobrowskiego 4	727	
31	Białobrzaska 10	460	
32	Bobrowskiego 8	485	
33	Bobrowskiego 10	200	
34	Białobrzaska 6a	480	
35	Białobrzaska 4	80	
36	Białobrzaska 4a	80	
37	Bobrowskiego 16	240	
38	Białobrzaska 2	1800	
39	Bobrowskiego 9	1600	
40	Dickensa 26	1100	
41	Dickensa 24	690	
42	Dickensa 22	810	
43	Dickensa 20	920	
44	Dickensa 18	1110	
45	Białobrzaska 1	750	
46	Białobrzaska 3	750	
47	Trzech Budrysów 35	680	
48	Trzech Budrysów 33	1300	
49	Białobrzaska 5	250	
50	Białobrzaska 7	550	
51	Białobrzaska 9	1800	
52	Białobrzaska 11	710	

53	Trzech Budrysów 27-29	1900	
54	Opaczewska 25	100	
55	Opaczewska 27	100	
56	Trzech Budrysów 25	1190	
57	Trzech Budrysów 23	1925	
58	Szczęśliwica 59	400	
59	Szczęśliwica 57	147	
60	Szczęśliwica 41	500	
61	Szczęśliwica 51	1350	
62	Dobosza 8	190	
63	Dobosza 7	475	
64	Opaczewska 40	420	
65	Opaczewska 38	80	
66	Opaczewska 36	135	
67	Opaczewska 34	396	
68	Opaczewska 32	100	
69	Piotrkowska 7	110	
70	Orzeszkowej 10/12	20	
71	Matwicka 8a	630	
72	Matwicka 8	710	
73	Opaczewska 25	100	z tyłu budynku
74	Opaczewska 26/28	50	
75	Białobrzaska 14-16 plac	1700	
76	Opaczewska 14	20	
77	Opaczewska 12	100	
78	Opaczewska 10	400	
79	Opaczewska 6	180	
80	Dunajeczka 15	430	
81	Dunajeczka 13a	440	
82	Dunajeczka 6	320	
83	Bitwy Warszawskiej 1b	710	
84	Nowoberestecka 8	200	
85	Al. Bohaterów Września 19/21	320	
86	Grójecka 99	1800	
87	Grójecka 101	1000	
88	Majewskiego 6	300	
89	Majewskiego 8	1000	
90	Majewskiego 10	300	
91	Majewskiego 12	300	
92	Majewskiego 14	400	
93	Dickensa 10	800	
94	Dickensa 8	1200	
95	Dickensa 6	1880	
96	Grójecka 107-109	300	
97	Plac Dickensa -cały/Grójecka	4000	
98	Dickensa 2	900	
99	Pawińskiego 16	1500	
100	Pawińskiego 14	1000	
101	Pawińskiego 12	800	
102	Pawińskiego 10	900	
103	Archiwalna 3	167	
104	Archiwalna 5	300	
105	Siemieńskiego 3	700	
106	Siemieńskiego 5	1200	
107	Siemieńskiego 7	700	
108	Siemieńskiego 11	1100	

109	Siemieńskiego 13	900	
110	Siemieńskiego 17	1200	
111	Siemieńskiego 14	1200	
112	Majewskiego 15	1500	
113	Siemieńskiego 19	1000	
114	Siemieńskiego 21	50	
115	Pawińskiego 28	1350	
116	Pawińskiego 24	10	
117	Pawińskiego 22	750	
118	Korotyńskiego 26-28	400	
119	Korotyńskiego 30	1000	
120	Korotyńskiego 32	1200	
121	Korotyńskiego 34	593	
122	Majewskiego 38	440	
123	Majewskiego 36	1500	
124	Majewskiego 32	1000	
125	Majewskiego 24	1000	
126	Dickensa 7	1000	
127	Grójecka 111	880	
128	Grójecka 113	1400	
129	Grójecka 115	1520	
130	Grójecka 119	800	
131	Grójecka 119a	600	
132	Grzeszczyka 4	2085	
133	Grzeszczyka 6	3868	
134	Grzeszczyka 8	5000	
135	Raławicka 150	2900	
136	Raławicka 152	4800	
137	Raławicka 154	3300	
138	Sierpińskiego 2	3150	
139	Raławicka 156	500	
140	Żwirki i Wigury 41	2030	
141	Korotyńskiego 15	50	garaże za zlewnią
142	Grójecka 56/58	150	
143	Radomska 6	137	
144	Radomska 5/7	50	
145	Radomska 9	200	
146	Radomska 10/12	600	
147	Radomska 14	380	
148	Radomska 16	400	
149	Radomska 20	200	
150	Radomska 22	480	
151	Białobrzaska 40a	100	
152	Częstochowska 20	270	
153	Częstochowska 16/18	250	
154	Częstochowska 14	307	
155	Nieborowska 15	200	
156	Nieborowska 13	150	
157	Nieborowska 11	150	
158	Chotomowska 3	25	
159	Chotomowska 8	600	
160	Grójecka 64a	520	
161	Częstochowska 8	1000	
162	Częstochowska 2/4/6	400	
163	Częstochowska 1a	80	
164	Częstochowska 3	20	

165	Częstochowska 3a	60	
166	Częstochowska 5	30	
167	Częstochowska 7/9	50	
168	Baśniowa 8	230	
169	Baśniowa 6	260	
170	Baśniowa 4	288	
171	Baśniowa Plac	1000	
172	Grójecka 68	50	
173	Dorotowska 2	850	
174	Częstochowska 11/15	30	
175	Częstochowska 17	150	
176	Częstochowska 19	110	
177	Białobrzeska 36	20	
178	Białobrzeska 34	500	
179	Białobrzeska 30	600	
180	Rokosowska 4	190	
181	Rokosowska 2	50	
182	Dorotowska 9	300	
183	Dorotowska 7	50	
184	Baśniowa 3	150	
185	Grójecka 70b	50	
186	Grójecka 70	100	
187	Grójecka 70a	50	
188	Grójecka 72	130	
189	Grójecka 74	230	
190	Siewierska 3	30	
191	Siewierska 4	20	
192	Siewierska 5/7	50	
193	Siewierska 6	400	
194	Siewierska 8	200	
195	Siewierska 10	150	
196	Siewierska 12	20	
197	Siewierska 14	150	
198	Siewierska 16	70	
199	Siewierska 16a	130	
200	Siewierska 18	50	
201	Białobrzeska 28	400	
202	Siewierska 11	10	
203	Siewierska 15	50	
204	Siewierska 17	60	
205	Białobrzeska 26	250	
206	Bitwy Warszawskiej 6	140	
207	Bitwy Warszawskiej 4	200	
208	Przemyska 11	400	
209	Przemyska 11a	160	
210	Przemyska 16	20	
211	Białobrzeska 22	60	
212	Bitwy Warszawskiej 10	1000	
213	Bitwy Warszawskiej 14	3000	
214	Białobrzeska 19	800	
215	Białobrzeska 21	950	
216	Rokosowska 7	900	
217	Białobrzeska 23	1121	
218	Białobrzeska 29	10	
219	Białobrzeska 31/33	250	
220	Białobrzeska 33	150	

221	Białobrzaska 35	100	
222	Białobrzaska 37	10	
223	Lelechowska 5	250	
224	Częstochowska 24	81	
225	Częstochowska 26	54	
226	Lelechowska 9	544	
227	Częstochowska 40-42	250	
228	Częstochowska 44	500	
229	Szcześliwica 25	350	
230	Rokosowska 12	1100	garaże
231	Szcześliwica 21	300	
232	Szcześliwica 19	1500	
233	Kopińska 36a	800	
234	Kopińska 36	401	
235	Kopińska 34a	300	
236	Kopińska 34	100	
237	Kopińska 32a	300	
238	Kopińska 30	70	
239	Kopińska 26/28	500	
240	Kopińska 25-27	550	
241	Kopińska 24	80	
242	Kopińska 23	280	
243	Kopińska 17	220	
244	Białobrzaska 39	50	
245	Lelechowska 2	11	
246	Wawelska 11a	50	
247	Wawelska 11b	300	
248	Grójecka 47/51	150	
249	Pasteura 6a	606	
250	Grójecka 53/57	770	cały plac Pasteura
251	Grójecka 65a	80	
252	Grójecka 67	110	
253	Winnicka 5	1295	
254	Wolnej Wszechnicy 4	830	
255	Wolnej Wszechnicy 8	1552	
256	Banacha 12	400	
257	Banacha 14	1400	
258	Banacha 16	90	
259	Banacha 18	850	
260	Banacha 22	1800	
261	Grójecka 79a	2100	
262	Grójecka 79	30	
263	Grójecka 71/73	1500	
264	Chałubińskiego 9	109	
265	Al.Jerozolimskie 83	50	
266	Al.Jerozolimskie 109	150	
267	Al.Jerozolimskie 113/117	90	
268	Nowogrodzka 74	354	
269	Nowogrodzka 76	100	
270	Nowowiejska 39	1150	
271	Wawelska 38/40	50	
272	Ładysława 3	43	
273	Krzywickiego 5/7	100	
274	Solariego 8	150	
275	Wawelska 24	100	
276	Raszyńska 3 i 3a	50	w podwórku

277	Raszyńska 32/44	580	
278	Asnyka 8	62	
279	Asnyka 2	46	
280	Mianowskiego 4	90	
281	Mianowskiego 6	70	
282	Mianowskiego 5	211	
283	Mochnickiego 21	20	
284	Mochnickiego 9	104	
285	Mochnickiego 7	20	
286	Mochnickiego 5	130	
287	Mochnickiego 3	20	
288	Uniwersytecka 6	200	
289	Uniwersytecka 4	400	
290	Dantyszka 1	100	
291	Filtrowa 66	100	
292	Raszyńska 52	150	
293	Raszyńska 23	39	
294	Raszyńska 19	195	
295	Al.Jerozolimskie 159	2700	
296	Szczęśliwicka 8	1000	
297	Szczęśliwicka 2,4,6	4086	
298	Barska 38	20	
299	Szczęśliwicka 7/9	1400	
300	Szczęśliwicka 1/5	1350	
301	Sękocińska 17	548	
302	Sękocińska 15	700	
303	Sękocińska 13	580	
304	Sękocińska 11a	300	
305	Sękocińska 11	379	
306	Joteyki 22	121	
307	Sękocińska 20	1258	
308	Sękocińska 18	300	
309	Sękocińska 16	800	
310	Sękocińska 14	350	
311	Al.Jerozolimskie 149	1460	
312	Al.Jerozolimskie 147	3000	
313	Niemcewicza 25	300	
314	Plac Kaliska	80	
315	Kaliska 19/21	1050	
316	Kaliska 13,15	50	w podwórku
317	Sękocińska 4	87	
318	Sękocińska 7	60	
319	Sękocińska 7a	240	
320	Sękocińska 3	150	
321	Kaliska 5	220	
322	Joteyki 4	400	
323	Joteyki 6	400	
324	Joteyki 8	200	
325	Joteyki 10	200	
326	Joteyki 12	200	
327	Białobrzaska 62/64	200	
328	Węgierska 6	300	
329	Węgierska 4	80	
330	Węgierska 2a	70	
331	Drobiazg-garaże	500	
332	Węgierska 5/7/9	400	

333	Węgierska 1	370	
334	Kaliska 1	493	
335	Kaliska 1a	309	
336	Kopińska 2/4	263	
337	Grójecka 42	100	
338	Słupecka 11	90	
339	Słupecka 3	40	w podwórku
340	Słupecka 5	62	w podwórku
341	Słupecka 9	50	w podwórku
342	Kaliska 18	100	
343	Kaliska 20	120	
344	Kaliska 22	130	
345	Kaliska 24	700	
346	Andrzejowska 7	150	
347	Andrzejowska 5	100	
348	Andrzejowska 4	50	
349	Niemcewicza 19a	20	
350	Grójecka 28/30	280	
351	Spiska 6	93	w podwórku
352	Spiska 8	109	w podwórku
353	Spiska 10	126	w podwórku
354	Spiska 14	128	w podwórku
355	Tarczyńska 1,3,3a	61	
356	Grójecka 20b	130	
357	Grójecka 14a	1200	
	Razem	210312	

Załącznik 2
do umowy nr/

ŻYWOPLÓTY

Lp.	Adres posesji	pow. w m ²	uwagi
1	Geodetów 2	65	
2	Urbanistów 4	80	
3	Urbanistów 8	230	
5	Geodetów 12	375	
6	Geodetów 10	245	
7	Grójecka 124	100	
8	Dickensa 18	80	
9	Dickensa 20	251	
10	Dickensa 22	308	
11	Dickensa 24	171	
12	Bobrowskiego 9	336	
13	Dickensa 26	100	
14	Białobrzaska 2	157	
15	Bobrowskiego 10	192	
16	Bobrowskiego 4	327	
17	Białobrzaska 10	91	
18	Białobrzaska 1	183	
19	Białobrzaska 3	188	
20	Białobrzaska 5	51	
21	Białobrzaska 7	237	
22	Białobrzaska 9	105	
23	Białobrzaska 11	55	
24	Trzech Budrysów 33	338	
25	Trzech Budrysów 35	396	
26	Szczęśliwicka 59	258	
27	Szczęśliwicka 51	195	
28	Dobosza 7	130	
29	Dunajeczka 15	130	
30	Dunajeczka 13a	86	
31	Bitwy Warszawskiej 1b	42	
32	Opaczewska 3	60	
33	Grójecka 104A	40	
34	Grójecka 104B	216	
35	Grójecka 106	55	
36	Grójecka 112	773	
37	Grójecka 114	760	
38	Stanisława Skarżyńskiego 11	228	
39	Opaczewska 7	310	
40	Opaczewska 9	230	
41	Opaczewska 11	312	
42	Opaczewska 13	150	
43	Opaczewska 23	111	
44	Raławicka 150	125	
45	Raławicka 152	450	
46	Raławicka 154	360	
47	Sierpńskiego 2	20	
48	Grzeszczyka 4	320	
49	Grzeszczyka 6	420	
50	Grzeszczyka 8	250	
51	Korotyńskiego 28	351	
52	Korotynskiego 30	163	
53	Korotyńskiego 32	300	

54	Korotynskiego 34	140
55	Majewskiego 38	45
56	Majewskiego 36	360
57	Majewskiego 32	96
58	Majewskiego 15	550
59	Siemieńskiego 21	83
60	Siemieńskiego 19	35
61	Siemieńskiego 14	81
62	Pawińskiego 22	20
63	Pawińskiego 10	61
64	Siemieńskiego 7	217
65	Siemieńskiego 11	31
66	Pawinskiego 16	387
67	plac Siemieńskiego-Pawińskiego	440
68	plac Dickensa/Grójecka- Pawińskiego	1800
69	Dickensa 6	555
70	Dickensa 8	92
71	Dickensa 10	372
72	Dickensa 10-parking	67
73	Dickensa 7	312
74	Archiwalna 5	165
75	Majewskiego 6	44
76	Majewskiego 10	60
77	Żwirki i Wigury 41	53
78	Grójecka 56/58	45
79	Radomska 6	225
80	Radomska 8	86
104	Radomska 9	103
105	Radomska 5/7	67
106	Radomska 10/12	208
107	Radomska 14	90
109	Radomska 16	128
110	Radomska 20	82
111	Radomska 22	78
113	Białobrzeska 40a	22
114	Nieborowska 11-13	270
115	Nieborowska 15	92
117	Chotomowska 8	63
118	Częstochowska 8	500
119	Kopinska 24	417
120	Kopińska 26/28	120
122	Kopinska 30-32	180
123	Kopinska 34	87
124	Kopinska 36	144
126	Szczęśliwicka 19	20
127	Lelechowska 12a	20
128	Białobrzeska 37	20
130	Białobrzeska 35	21
131	Białobrzeska 33	195
132	Białobrzeska 31/33	172
133	Białobrzeska 29	124
135	Lelechowska 5	240
136	Częstochowska 40	158
137	Częstochowska 44	250
139	Bitwy Warszawskiej 10	350
140	Rokosowska 7	150

141	Białobrzaska 21	270
143	Dorotowska 2 + plac	320
144	Częstochowska 17	126
145	Baśniowa 4	105
146	Częstochowska 4/6	36
148	Grójecka 72	175
149	Bitwy Warszawskiej 6	220
150	Bitwy Warszawskiej 14 od strony budynku Bitwy Warszawskiej 12	80
152	Białobrzaska 22	48
153	Przemyska 11	80
154	Przemyska 16	5
156	Białobrzaska 26	120
157	Siewierska 17	70
158	Siewierska 15	63
159	Siewierska 16a	113
161	Siewierska 10	24
162	Siewierska 4	25
163	Grójecka 47/51	185
165	Grójecka 53/57	262
166	Grójecka 65a	270
167	Winnicka 5	352
169	Grójecka 79a	194
170	Banacha 22	150
171	Banacha 14 plac	540
172	Wolnej Wszechnicy 8	550
174	Al. Jerozolimskie 147	252
175	Al. Jerozolimskie 149	270
176	Al. Jerozolimskie 159	450
178	Szczęśliwicka 2/4	476
179	Szczęśliwicka 8	908
180	Barska 38	250
182	Szczęśliwicka 7/9	400
183	Szczęśliwicka 1/5	260
184	Sękocińska 20	207
185	Sękocińska 18	176
187	Sękocińska 17	210
188	Sękocińska 16	274
189	Sękocińska 14	204
191	Sękocińska 7a	70
192	Grójecka 46/50	48
193	Węgierska 1	189
195	Niemcewicza 25	243
196	Kaliska 19/21	175
197	Kaliska 18	103
198	Kaliska 20	96
200	Kaliska 24	400
201	Andrzejowska 5	80
202	Andrzejowska 7	64
204	Grójecka 20c	40
205	Grójecka 20b	80
206	Grójecka 14a	460
208	Grójecka 42a	33
209	Asnyka 2	83
210	Filtrowa 66	60
211	Uniwersytecka 4	216

213	Raszyńska 23	150	
214	Raszyńska 52	120	
215	Raszyńska 32/44	275	
217	Nowogrodzka 74	276	
218	Nowowiejska 39	338	
219	Krzywickiego 5/7	114	
	Razem	34732	

KRZEWY

LP.	adres posesji	uwagi
1	Grójecka 130	
2	Geodetów 2	
3	Architektów 1 - garaże	
4	Powst.Wielkopolskich 1,3,5	
5	Korotyńskiego 42	
6	Urbanistów 4	
7	Urbanistów 8	
8	Urbanistów 10	
9	Powst.Wielkopolskich 7,9,11	
10	Dickensa 19	
11	Geodetów 12	
12	Geodetów 10	
13	Grójecka 124	
14	Grójecka 126	
15	Grójecka 120	
16	Grójecka 116	
17	Grójecka 114	
18	Grójecka 112	
19	Grójecka 110	
20	Grójecka 108	
21	Grójecka 106	
22	Grójecka 104a i 104b	
23	Pilota Skarżyńskiego 4	
24	Pilota Skarżyńskiego 10	
25	Pilota Skarżyńskiego 5	
26	Opaczewska 3	
27	Opaczewska 7	
28	Opaczewska 9-11	
29	Opaczewska 13	
30	Bobrowskiego 4	
31	Białobrzaska 10	
32	Bobrowskiego 8	
33	Bobrowskiego 10	
34	Białobrzaska 6a	
35	Białobrzaska 4	
36	Białobrzaska 4a	
37	Bobrowskiego 16	
38	Białobrzaska 2	
39	Bobrowskiego 9	
40	Dickensa 26	
41	Dickensa 24	
42	Dickensa 22	
43	Dickensa 20	
44	Dickensa 18	
45	Białobrzaska 1	
46	Białobrzaska 3	
47	Trzech Budrysów 35	
48	Trzech Budrysów 33	
49	Białobrzaska 5	
50	Białobrzaska 7	
51	Białobrzaska 9	
52	Białobrzaska 11	

53	Trzech Budrysów 27-29	
54	Opaczewska 25	
55	Opaczewska 27	
56	Trzech Budrysów 25	
57	Trzech Budrysów 23	
58	Szczęśliwicka 59	
59	Szczęśliwicka 57	
60	Szczęśliwicka 41	
61	Szczęśliwicka 51	
62	Dobosza 8	
63	Dobosza 7	
64	Opaczewska 40	
65	Opaczewska 38	
66	Opaczewska 36	
67	Opaczewska 34	
68	Opaczewska 32	
69	Piotrkowska 7	
70	Orzeszkowej 10/12	
71	Małwicka 8a	
72	Małwicka 8	
73	Opaczewska 25	
74	Opaczewska 26/28	
75	Białobrzaska 14-16 plac	
76	Opaczewska 14	
77	Opaczewska 12	
78	Opaczewska 10	
79	Opaczewska 6	
80	Dunajecka 15	
81	Dunajecka 13a	
82	Dunajecka 6	
83	Bitwy Warszawskiej 1b	
84	Nowoberestecka 8	
85	Al. Bohaterów Września 19/21	
86	Grójecka 99	
87	Grójecka 101	
88	Majewskiego 6	
89	Majewskiego 8	
90	Majewskiego 10	
91	Majewskiego 12	
92	Majewskiego 14	
93	Dickensa 10	
94	Dickensa 8	
95	Dickensa 6	
96	Grójecka 107-109	
97	Plac Dickensa -cały/Grójecka	
98	Dickensa 2	
99	Pawińskiego 16	
100	Pawińskiego 14	
101	Pawińskiego 12	
102	Pawińskiego 10	
103	Archiwalna 3	
104	Archiwalna 5	
105	Siemieńskiego 3	
106	Siemieńskiego 5	
107	Siemieńskiego 7	
108	Siemieńskiego 11	

109	Siemieńskiego 13	
110	Siemieńskiego 17	
111	Siemieńskiego 14	
112	Majewskiego 15	
113	Siemieńskiego 19	
114	Siemieńskiego 21	
115	Pawińskiego 28	
116	Pawińskiego 24	
117	Pawińskiego 22	
118	Korotyńskiego 26-28	
119	Korotyńskiego 30	
120	Korotyńskiego 32	
121	Korotyńskiego 34	
122	Majewskiego 38	
123	Majewskiego 36	
124	Majewskiego 32	
125	Majewskiego 24	
126	Dickensa 7	
127	Grójecka 111	
128	Grójecka 113	
129	Grójecka 115	
130	Grójecka 119	
131	Grójecka 119a	
132	Grzeszczyka 4	
133	Grzeszczyka 6	
134	Grzeszczyka 8	
135	Raławicka 150	
136	Raławicka 152	
137	Raławicka 154	
138	Sierpińskiego 2	
139	Raławicka 156	
140	Żwirki i Wigury 41	
141	Korotyńskiego 15	
142	Grójecka 56/58	
143	Radomska 6	
144	Radomska 5/7	
145	Radomska 9	
146	Radomska 10/12	
147	Radomska 14	
148	Radomska 16	
149	Radomska 20	
150	Radomska 22	
151	Białobrzaska 40a	
152	Częstochowska 20	
153	Częstochowska 16/18	
154	Częstochowska 14	
155	Nieborowska 15	
156	Nieborowska 13	
157	Nieborowska 11	
158	Chotomowska 3	
159	Chotomowska 8	
160	Grójecka 64a	
161	Częstochowska 8	
162	Częstochowska 2/4/6	
163	Częstochowska 1a	
164	Częstochowska 3	

165	Częstochowska 3a	
166	Częstochowska 5	
167	Częstochowska 7/9	
168	Baśniowa 8	
169	Baśniowa 6	
170	Baśniowa 4	
171	Baśniowa Plac	
172	Grójecka 68	
173	Dorotowska 2	
174	Częstochowska 11/15	
175	Częstochowska 17	
176	Częstochowska 19	
177	Białobrzaska 36	
178	Białobrzaska 34	
179	Białobrzaska 30	
180	Rokosowska 4	
181	Rokosowska 2	
182	Dorotowska 9	
183	Dorotowska 7	
184	Baśniowa 3	
185	Grójecka 70b	
186	Grójecka 70	
187	Grójecka 70a	
188	Grójecka 72	
189	Grójecka 74	
190	Siewierska 3	
191	Siewierska 4	
192	Siewierska 5/7	
193	Siewierska 6	
194	Siewierska 8	
195	Siewierska 10	
196	Siewierska 12	
197	Siewierska 14	
198	Siewierska 16	
199	Siewierska 16a	
200	Siewierska 18	
201	Białobrzaska 28	
202	Siewierska 11	
203	Siewierska 15	
204	Siewierska 17	
205	Białobrzaska 26	
206	Bitwy Warszawskiej 6	
207	Bitwy Warszawskiej 4	
208	Przemyska 11	
209	Przemyska 11a	
210	Przemyska 16	
211	Białobrzaska 22	
212	Bitwy Warszawskiej 10	
213	Bitwy Warszawskiej 14	
214	Białobrzaska 19	
215	Białobrzaska 21	
216	Rokosowska 7	
217	Białobrzaska 23	
218	Białobrzaska 29	
219	Białobrzaska 31/33	
220	Białobrzaska 33	

221	Białobrzaska 35	
222	Białobrzaska 37	
223	Lelechowska 5	
224	Częstochowska 24	
225	Częstochowska 26	
226	Lelechowska 9	
227	Częstochowska 40-42	
228	Częstochowska 44	
229	Szczęśliwicka 25	
230	Rokosowska 12	
231	Szczęśliwicka 21	
232	Szczęśliwicka 19	
233	Kopińska 36a	
234	Kopińska 36	
235	Kopińska 34a	
236	Kopińska 34	
237	Kopińska 32a	
238	Kopińska 30	
239	Kopińska 26/28	
240	Kopińska 25-27	
241	Kopińska 24	
242	Kopińska 23	
243	Kopińska 17	
244	Białobrzaska 39	
245	Lelechowska 2	
246	Wawelska 11a	
247	Wawelska 11b	
248	Grójecka 47/51	
249	Pasteura 6a	
250	Grójecka 53/57	
251	Grójecka 65a	
252	Grójecka 67	
253	Winnicka 5	
254	Wolnej Wszechnicy 4	
255	Wolnej Wszechnicy 8	
256	Banacha 12	
257	Banacha 14	
258	Banacha 16	
259	Banacha 18	
260	Banacha 22	
261	Grójecka 79a	
262	Grójecka 79	
263	Grójecka 71/73	
264	Chałubińskiego 9	
265	Al.Jerozolimskie 83	
266	Al.Jerozolimskie 109	
267	Al.Jerozolimskie 113/117	
268	Nowogrodzka 74	
269	Nowogrodzka 76	
270	Nowowiejska 39	
271	Wawelska 38/40	
272	Ładysława 3	
273	Krzywickiego 5/7	
274	Solariego 8	
275	Wawelska 24	
276	Raszyńska 3 i 3a	

277	Raszyńska 32/44	
278	Asnyka 8	
279	Asnyka 2	
280	Mianowskiego 4	
281	Mianowskiego 6	
282	Mianowskiego 5	
283	Mochnickiego 21	
284	Mochnickiego 9	
285	Mochnickiego 7	
286	Mochnickiego 5	
287	Mochnickiego 3	
288	Uniwersytecka 6	
289	Uniwersytecka 4	
290	Dantyszka 1	
291	Filtrowa 66	
292	Raszyńska 52	
293	Raszyńska 23	
294	Raszyńska 19	
295	Al.Jerozolimskie 159	
296	Szczęśliwicka 8	
297	Szczęśliwicka 2,4,6	
298	Barska 38	
299	Szczęśliwicka 7/9	
300	Szczęśliwicka 1/5	
301	Sękocińska 17	
302	Sękocińska 15	
303	Sękocińska 13	
304	Sękocińska 11a	
305	Sękocińska 11	
306	Joteyki 22	
307	Sękocińska 20	
308	Sękocińska 18	
309	Sękocińska 16	
310	Sękocińska 14	
311	Al.Jerozolimskie 149	
312	Al.Jerozolimskie 147	
313	Niemcewicza 25	
314	Plac Kaliska	
315	Kaliska 19/21	
316	Kaliska 13,15	
317	Sękocińska 4	
318	Sękocińska 7	
319	Sękocińska 7a	
320	Sękocińska 3	
321	Kaliska 5	
322	Joteyki 4	
323	Joteyki 6	
324	Joteyki 8	
325	Joteyki 10	
326	Joteyki 12	
327	Białobrzaska 62/64	
328	Węgierska 6	
329	Węgierska 4	
330	Węgierska 2a	
331	Drobiazg-garaże	
332	Węgierska 5/7/9	

333	Węgierska 1	
334	Kaliska 1	
335	Kaliska 1a	
336	Kopińska 2/4	
337	Grójecka 42	
338	Słupecka 11	
339	Słupecka 3	
340	Słupecka 5	
341	Słupecka 9	
342	Kaliska 18	
343	Kaliska 20	
344	Kaliska 22	
345	Kaliska 24	
346	Andrzejowska 7	
347	Andrzejowska 5	
348	Andrzejowska 4	
349	Niemcewicza 19a	
350	Grójecka 28/30	
351	Spiska 6	
352	Spiska 8	
353	Spiska 10	
354	Spiska 14	
355	Tarczyńska 1,3,3a	
356	Grójecka 20b	
357	Grójecka 14a	

CENNIK USŁUG

Lp.	Zakres prac, ilość koszeń	Powierzchnia w m ²	Cena jednostkowa (netto zł)	Wartość (netto zł)
1.	Koszenie trawników pierwszy raz w sezonie	210 312		
2.	Koszenie trawników drugi raz w sezonie	210 312		
3.	Koszenie trawników trzeci raz w sezonie	210 312		
4.	Koszenie trawników czwarty raz w sezonie	210 312		
5.	Koszenie trawników piąty raz w sezonie	210 312		
6.	Koszenie trawników szósty raz w sezonie	210 312		
7.	Przycinanie żywopłotów i wywóz odciętych gałęzi pierwszy raz w sezonie	34 732		
8.	Przycinanie żywopłotów i wywóz odciętych gałęzi drugi raz w sezonie	34 732		
9.	Przycinanie żywopłotów i wywóz odciętych gałęzi trzeci raz w sezonie	34 732		
10.	Cięcie pielęgnacyjne krzewów oraz wywóz odciętych pędów jeden raz w roku.	15 000		

PROTOKÓŁ ODBIORU

Dnia 2018 r.

Spisany w sprawie: odbioru prac wykonanych na podstawie umowy nr zawartej w dniur. na pielęgnację zieleni. Zgodnie ze zleceniem nr..... z dnia.....

.....
Na terenie: administrowanym przez GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o. o z siedzibą w Warszawie:

.....
Komisja w składzie :

1. – przedstawiciel Zleceniodawcy
2. – przedstawiciel Zleceniobiorcy

Uwagi:

Wykonanie prac w zakresie:.....

Powierzchnia:.....

Kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania zlecenia:.....

Termin usunięcia naruszeń:.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1.

2.

