

## OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA O ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU

Ja, niżej podpisany(-a) **oświadczam, że jestem właścicielem niżej wskazanego lokalu** oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, podanych w niniejszym formularzu przez Administratora Danych Osobowych, tj. Wspólnotę Mieszkaniową, w celu umożliwienia dokonania rozliczeń, związanych z moim członkostwem we Wspólnocie Mieszkaniowej.

**Imię i nazwisko:**

..... (\*)  
.....

**Adres lokalu:** ..... (\*)

Ponadto **oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 1** do niniejszego oświadczenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem tak zebranych danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu;
- 2) W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej niniejsze oświadczenie będzie przetwarzane przez Zarządcę<sup>1</sup>/ Administratora nieruchomości, tj. GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.

Jednocześnie **oświadczam, że:**

**w w/w lokalu na stałe zamieszkuje ogółem następująca ilość osób:** ..... (\*)

**słownie:** ..... (\*)

Niniejsze oświadczenie składam do celów ustalenia wysokości opłat za dostawę zimnej i ciepłej wody, odprowadzenia ścieków oraz opłat za gospodarowanie odpadami.

Przyjmuję do wiadomości, że oświadczenie może stanowić podstawę do złożenia przez Administratora we właściwym urzędzie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. z 2012 r. poz. 391, z późn. zm.).

(\*) \_\_\_\_\_

**MIEJSCOWOŚĆ I DATA**

(\*) \_\_\_\_\_

**CZYTELNY PODPIS WŁAŚCICIELA LOKALU**

*(w przypadku współwłasności podpisy składają wszyscy współwłaściciele)*

### **U W A G A:**

- GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., przypomina o obowiązku niezwłocznego informowania o zmianach podanych w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość w/w opłat.
- Pola oznaczone symbolem (\*) muszą być wypełnione.

## Załącznik nr 1 do oświadczenia – KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), które zacznie obowiązywać od dnia 25 maja 2018 roku, Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, wskazana na pierwszej stronie oświadczenia.
- 2) **Uwaga!** Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy<sup>1</sup>/Administratora Nieruchomości firmie GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych we Wspólnocie służy następujący adres e-mail: **rodo@ggko.pl** lub adres korespondencyjny: **GGKO – Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa.**
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
  - b) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty m. in. w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
  - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. b jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
- 6) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w szczególności Zarządca<sup>1</sup>/Administrator Nieruchomości, a także podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, dostawcy mediów oraz podmioty działające na podstawie odrębnych przepisów prawa, takie jak: operatorzy pocztowi, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne itp.
- 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma:
  - a) Prawo dostępu – może żądać od Administratora informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych, tj. potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich, uzyskania ich kopii oraz do uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o przysługujących osobie prawach związanych z przetwarzaniem jej danych osobowych, o możliwości wniesienia skargi do organu nadzoru, o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą oraz o profilowaniu i zautomatyzowanym przetwarzaniu decyzji (art. 15 RODO);
  - b) Prawo do sprostowania – może sprostować dane osobowe jej dotyczące. Jeżeli osoba uzyska informację o tym, że jej dane osobowe przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe, nieaktualne lub niekompletne, ma ona prawo żądać ich niezwłocznego sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO);
  - c) Prawo do zapomnienia – może żądać usunięcia jej danych osobowych, przy czym jeżeli osoba wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych, żądanie usunięcia odniesie taki sam skutek jak cofnięcie zgody (art. 17 RODO);
  - d) Prawo do ograniczenia przetwarzania – może żądać ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), tj. zażądać zaprzestania ich przetwarzania za wyjątkiem ich przechowywania, w sytuacjach, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych - na okres, w którym Administrator będzie weryfikował ich prawidłowość;
    - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych przez Administratora;
    - Administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony jego roszczeń;
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu podjęcia decyzji przez Administratora co do zasadności sprzeciwu;
  - e) Może wnieść sprzeciw wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych interesach Administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją; wówczas Administrator dokona ponownej oceny nadrzędności interesów administratora i osób, których dane osobowe dotyczą;
  - f) Prawo do przenoszenia – może przenieść swoje dane osobowe, tj. otrzymać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe, które dostarczyła Administratorowi, jeżeli ich przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, lub zażądać przesłania tych danych innemu, wskazanemu przez osobę, której dane dotyczą administratorowi (art. 20 RODO).
- 8) Z praw osoba, której dane dotyczą, może skorzystać, składając odpowiedni wniosek – na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- 10) W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w taki sam sposób w jaki została wyrażona, w szczególności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
- 11) Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.

---

<sup>1</sup> Użyte w dokumencie określenie „Zarządca” dotyczy wyłącznie Wspólnot, które nie powołały zarządców z osób fizycznych.