



**GGKO**  
ADMINISTROWANIE I ZARZĄDZANIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp. z o.o.**

Ul. Grójecka 184  
02-390 Warszawa  
NIP 522-000-22-22  
REGON 011015792

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000124188  
Kapitał zakładowy 520.300,00 PLN  
Polisa OC 50 000,00 EUR



**W TROSCE  
o TWÓJ DOM**

## Szanowni Państwo

Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp.z o.o. pragnie zaoferować Państwu profesjonalną usługę zarządzania nieruchomością. Spółka istnieje od 1992 roku. Powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego pod nazwą Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Ochota. Założycielem Spółki jest Miasto Stołeczne Warszawa, pozostające nadal jedynym właścicielem Spółki.

Łączymy w sobie bezpieczeństwo wynikające ze sprawowanego nadzoru właścicielskiego nad Spółką oraz elastyczność i operatywność, niezbędne do funkcjonowania w warunkach rynkowych. Jako profesjonalny i odpowiedzialny zarządca nieruchomości, posiadamy, dla komfortu naszych klientów, polisę ubezpieczeniową wysokości 1 000 000,00 złotych.

Nasze cele to osiągnięcie sukcesu i utrzymanie przewagi konkurencyjnej na terenie Warszawy, wymaga to od nas ciągłego wprowadzania innowacji i udoskonaleń które pragniemy Państwu zapewnić w codziennym administrowaniu.

### JAK DZIAŁAMY PO PODPISANIU UMOWY

- ▶ Dokonujemy pełnej weryfikacji dokumentów.
- ▶ Uzgadniamy z byłym zarządcą tryb przejęcia nieruchomości.
- ▶ Weryfikujemy stan prawny i faktyczny nieruchomości (m.in. wykaz lokali, ich aktualne protokoły przeglądów technicznych Książka obiektu budowlanego, dokumentacja administracyjna, dokumentacja eksploatacyjna, dokumentacja finansowa, przejmujemy sprawy w toku realizacji i ich dokumentację (prace remontowe, postępowania sądowe itd.).
- ▶ Dokonujemy weryfikacji podpisanych dotychczas umów.

### KORZYŚCI WYNIKAJĄCE ZE WSPÓŁPRACY z GGKO Sp.z.o.o

- ▶ Profesjonalnie zarządzamy nieruchomością
- ▶ Proponujemy atrakcyjne opłaty administracyjne
- ▶ Wykorzystujemy doświadczenie z wieloletniej współpracy z Zarządem Miasta St. Warszawa
- ▶ Wykorzystujemy bogate doświadczenie w przeprowadzaniu przetargów i realizacji inwestycji
- ▶ Gwarantujemy wyspecjalizowany pion techniczny, prowadzący wszelkie konserwacje (kominarskie, hydrauliczne, budowlane, elektryczne, gazowe itp.)
- ▶ Zatrudniamy doświadczonych administratorów, dbających o efektywne relacje z mieszkańcami

Obecnie administrujemy ponad 500 nieruchomościami o łącznej powierzchni mieszkalnej i użytkowej ponad 825 000 m<sup>2</sup>. Administrowane przez nas nieruchomości są skoncentrowane przede wszystkim na terenie Ochoty, ale także w innych Dzielnicach Warszawy tj. na Woli, Mokotowie, Pradze – Północ, Białołęce, Targówku oraz w Śródmieściu.

### ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY :

- ↔ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE
- 🔍 FIRMY DEWELOPERSKIE
- 🌐 BIURA

### SZCZEGÓŁOWY OPIS CZYNNOŚCI PROWADZONYCH PRZEZ GGKO Sp.z.o.o.

- ▶ Reprezentowanie Wspólnoty w relacjach z Urzędami, bankami, dostawcami
- ▶ Wypełnianie obowiązków formalno - prawnych ciążyących na Wspólnocie
- ▶ Obsługa zebrań
- ▶ Doradztwo oraz planowanie działań
- ▶ Gospodarka ekonomiczno-finansowa
- ▶ Prowadzenie księgowości
- ▶ Prowadzenie windykacji
- ▶ Dział prawny do dyspozycji mieszkańców
- ▶ Techniczne utrzymanie nieruchomości wspólnej
- ▶ Utrzymanie porządku i czystości

Nasza wiedza i doświadczenie są do Państwa dyspozycji.

W sprawie uściślenia warunków współpracy prosimy o kontakt telefoniczny: tel. 022 / 846-12-24 kom. 506 007 993

